อาคารสวนมะลิ

ประเภททรัพย์	อาคารสำนักงาน สูง 16 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
ที่ตั้งทรัพย์	เลขที่ 2 ติดถนนยุคล 2 แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กทม. ห่าง MRT สถานีวัดมังกรประมาณ 1 กม.
เนื้อที่ดิน	2-3-57 ไร่ (1,157 ตารางวา)
ราคาประกาศขาย	**1,059,000,000 บาท** **(ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการโอนกรรมสิทธิ ผู้เสนอซื้อรับภาระทั้งหมด)**
รายละเอียดอาคาร (รหัสทรัพย์ B13391)	อาคารสูง 16 ชั้น มีชั้นลอย พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย รวม 29,808 ตารางเมตร อายุอาคารประมาณ 48 ปี ▪ ชั้น 1 - 2 และห้องประชุม รวม 6,288 ตารางเมตร ▪ ชั้น 3 – 16 และดาดฟ้า รวม 15,117 ตารางเมตร ▪ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น รวม 8,403 ตารางเมตร
พิกัด	Lat.13.748943 Long.100.511861
ผังเมือง	พื้นที่สีแดง พ.3-17 FAR 7:1

รายละเอียดเพิ่มเติม

บริหารสินทรัพย์
โทร 08 0050 2341, 0 2242 3111

https://property.pamco.co.th/assets/ttb/b13391

ภาพบรรยากาศภายนอกอาคาร

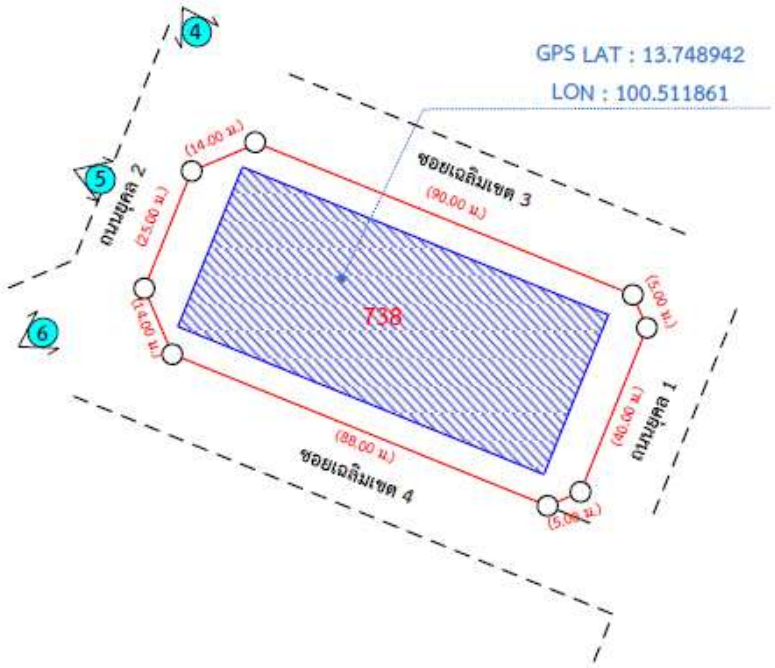
แผนที่ตั้งทรัพย์

ห่างจาก MRT สถานีวัดมังกรประมาณ 1 กม.

▪ ผังแสดงระวางที่ตั้ง

ผังที่ดิน

สูง16 ชั้น (18 ชั้นรวมใต้ดิน)
อาคารสาขาสำนักสวนมะลิ)
ถ.เฉลิมเขต 3
90 ม.
อาคาร 16 ชั้น
(2-3-57 ไร่)
ถ.ยุคล 2
ถ.ยุคล 1
สำนักงาน2 ชั้น
ถ.เฉลิมเขต 4

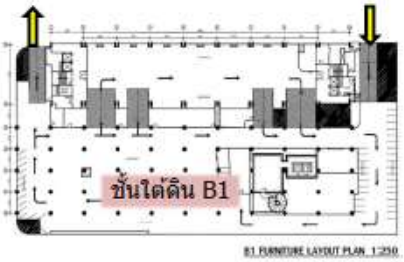

GPS LAT : 13.748942
LON : 100.511861
ซอยเฉลิมเขต 3
(90.00 ม.)
(14.00 ม.)
(25.00 ม.)
ถนนยุคล 2
(14.00 ม.)
(5.00 ม.)
(40.00 ม.)
ถนนยุคล 1
(88.00 ม.)
ซอยเฉลิมเขต 4
(5.00 ม.)
738

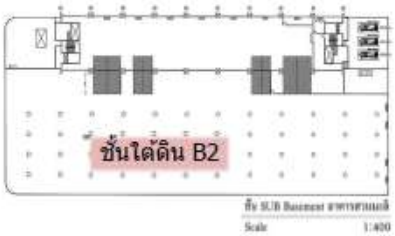
รายละเอียดพื้นที่อาคาร

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ (ตรม.)
1	พื้นที่ภายในชั้น B1 (จอดรถ)	3,245.66
2	พื้นที่ภายในชั้น B1 (ห้องโถง,สำนักงานช่าง,โถงลิฟท์,ทางขึ้นอาคาร) ห้องมั่นคง	878.20
3	พื้นที่ภายในชั้น B2 (จอดรถ)	3,681.61
4	พื้นที่ภายในชั้น B2 (ห้องโถง,ห้องเครื่องจักร,โถงบันได)	597.40
5	พื้นที่ภายในชั้น G (ส่วนบริเวณทำการ โถงพักคอย, ห้อง ATM)	2,303.24
6	พื้นที่ภายในชั้น G (เฉลียง)	535.02
7	พื้นที่ภายในชั้น G (พื้นลาดยางทาสีอีพ๊อกซี่)	73.68
8	พื้นที่ภายในชั้น G (จอดรถ)	933.94
9	พื้นที่ภายในชั้นลอย (สำนักงาน)	761.56
10	พื้นที่ภายในชั้นที่ 2 (สำนักงาน)	1,681.20
11	พื้นที่ภายในชั้นที่ 3-15 (สำนักงาน)	13,949.52
12	พื้นที่ภายในชั้นที่ 16 (ห้องอบรม,ห้องพักพนักงานต้อนรับ,ห้องประชุม)	644.37
13	พื้นที่ชั้นดาดฟ้า	523.00
	รวมทั้งสิ้น	**29,808.40**

ภาพถ่าย
(ชั้นลอย, ห้องมั่นคง และที่จอดรถชั้นใต้ดิน)

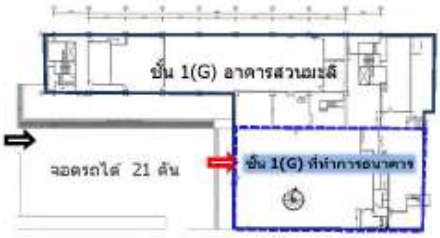
▪ ภาพถ่ายภายในทรัพย์สิน

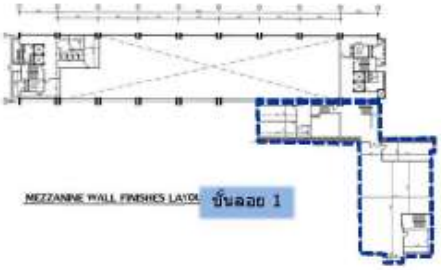


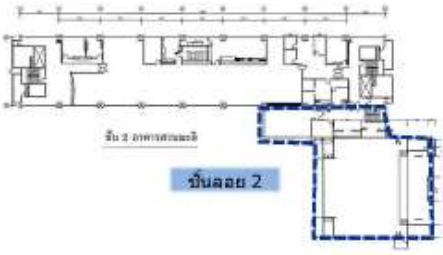


จอดรถได้รวม 151 คัน

▪อาคารสำนักงาน สูง 16ชั้น

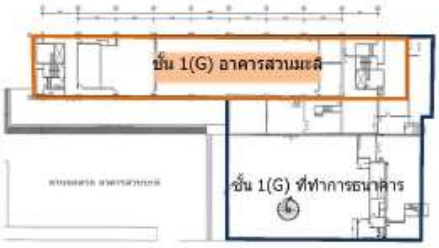






ภาพถ่าย
(ด้านหน้าอาคาร, ชั้น G และ ชั้น 2-13)

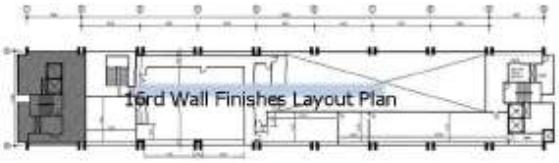
▪อาคารสำนักงาน สูง 16ชั้น

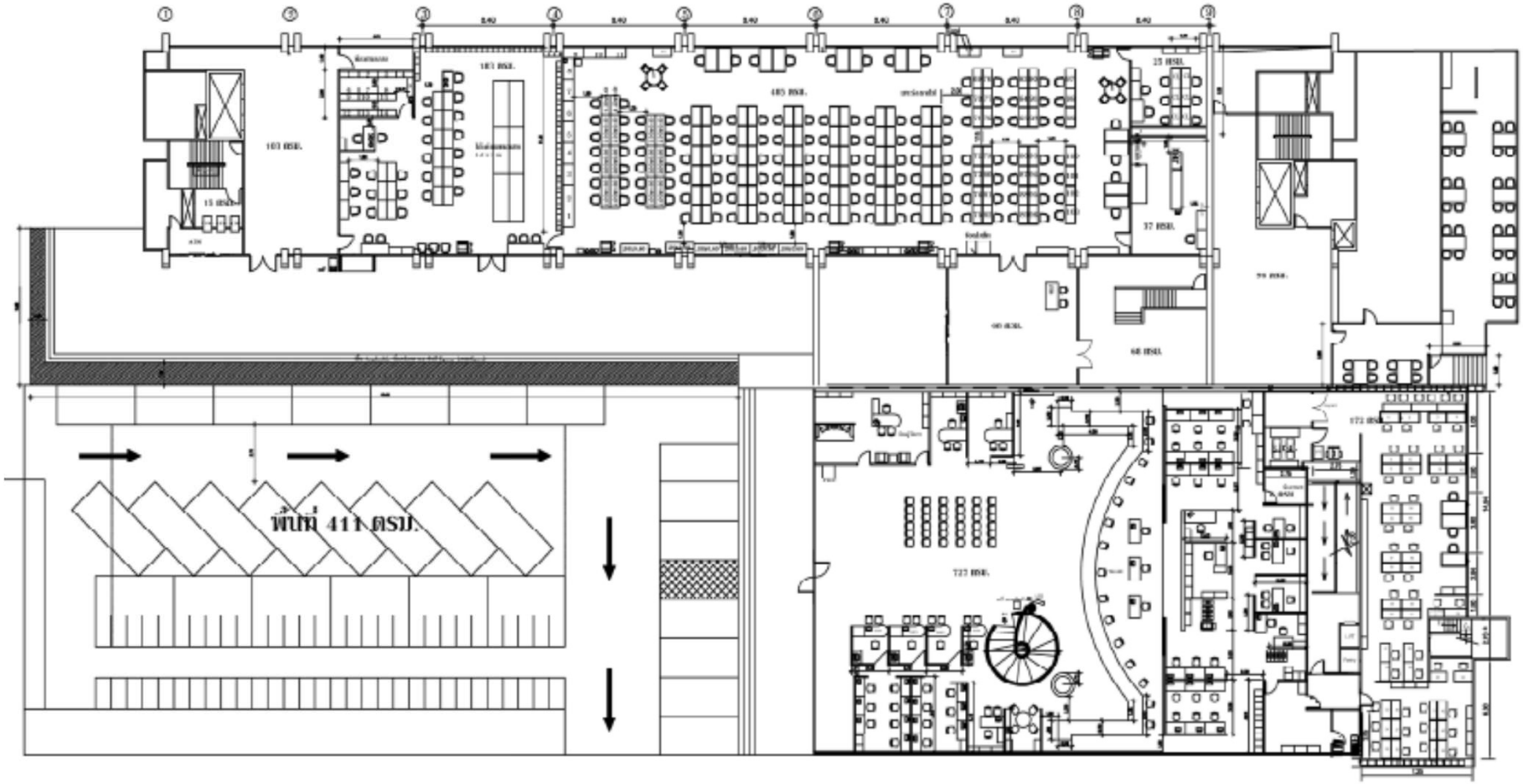


▪อาคารสำนักงาน สูง 16ชั้น

ภาพถ่าย
(ภายในอาคาร ชั้น 14-16)

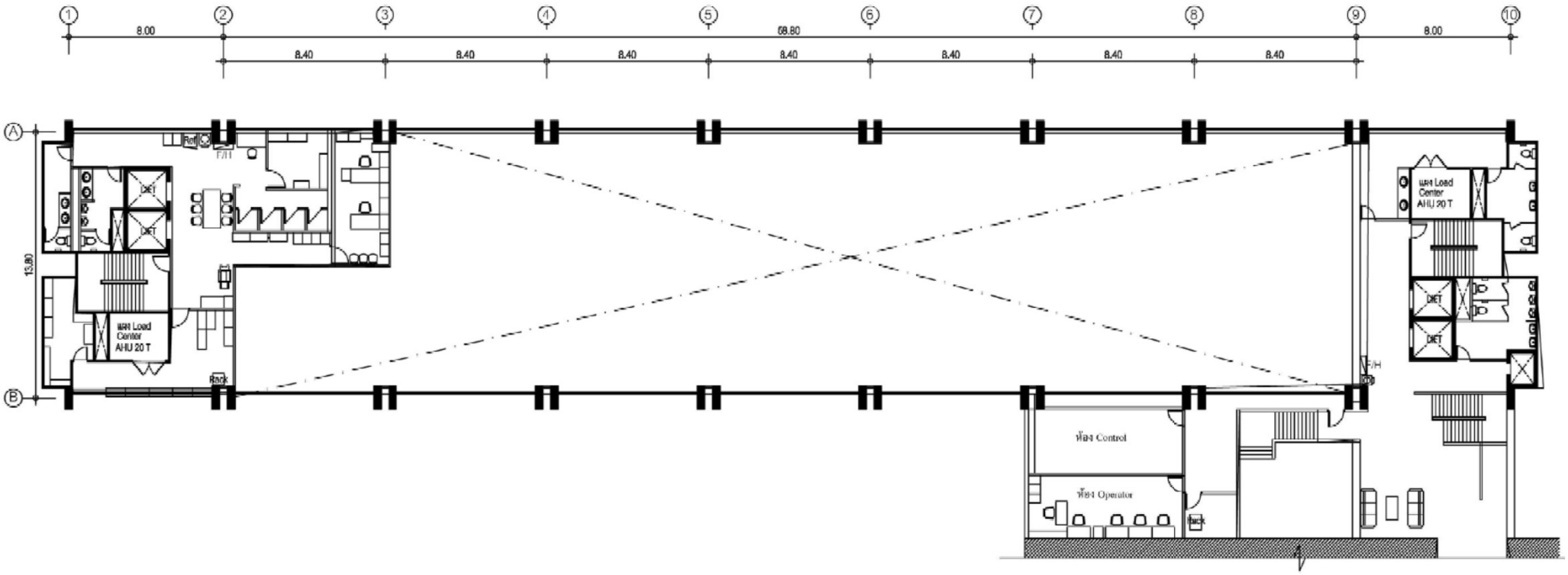
•อาคารสำนักงาน สูง 16ชั้น





แปลนพื้นชั้นที่ 1

ชั้น 1 อาคารสวนมะลิ

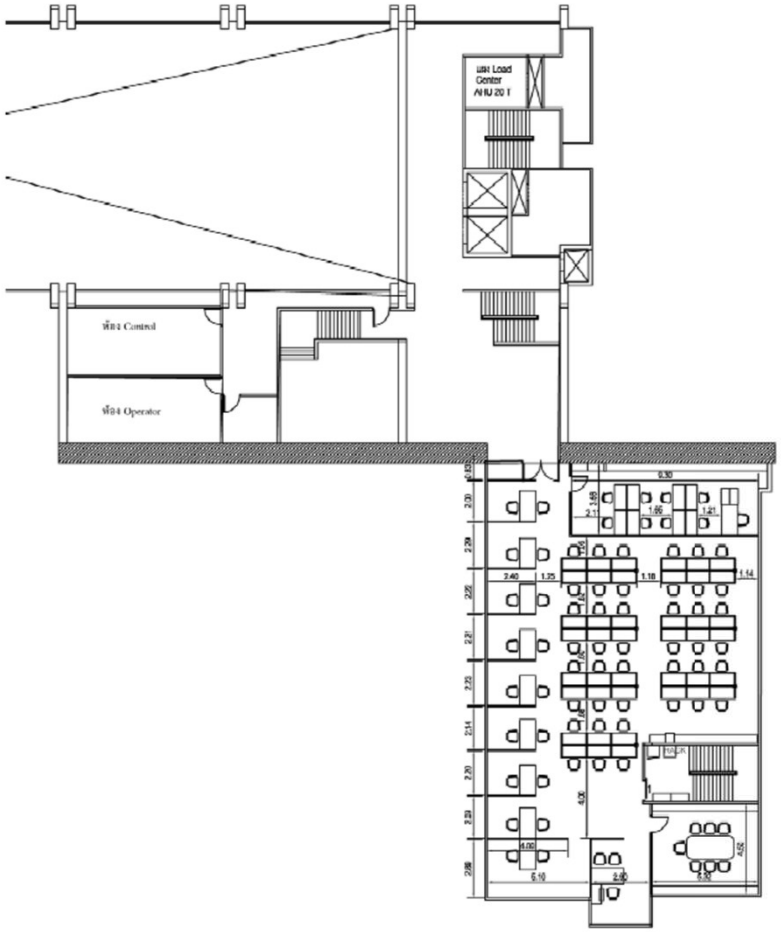


L.V.	Seat
SVP - EVP	0
M - FVP	0
0 - 8AM	7
TOTAL	7

MEETING ROOM	
Seat	Room
-	-

แปลนพื้นชั้นลอย

MEZZANINE FURNITURE LAYOUT PLAN 1:200

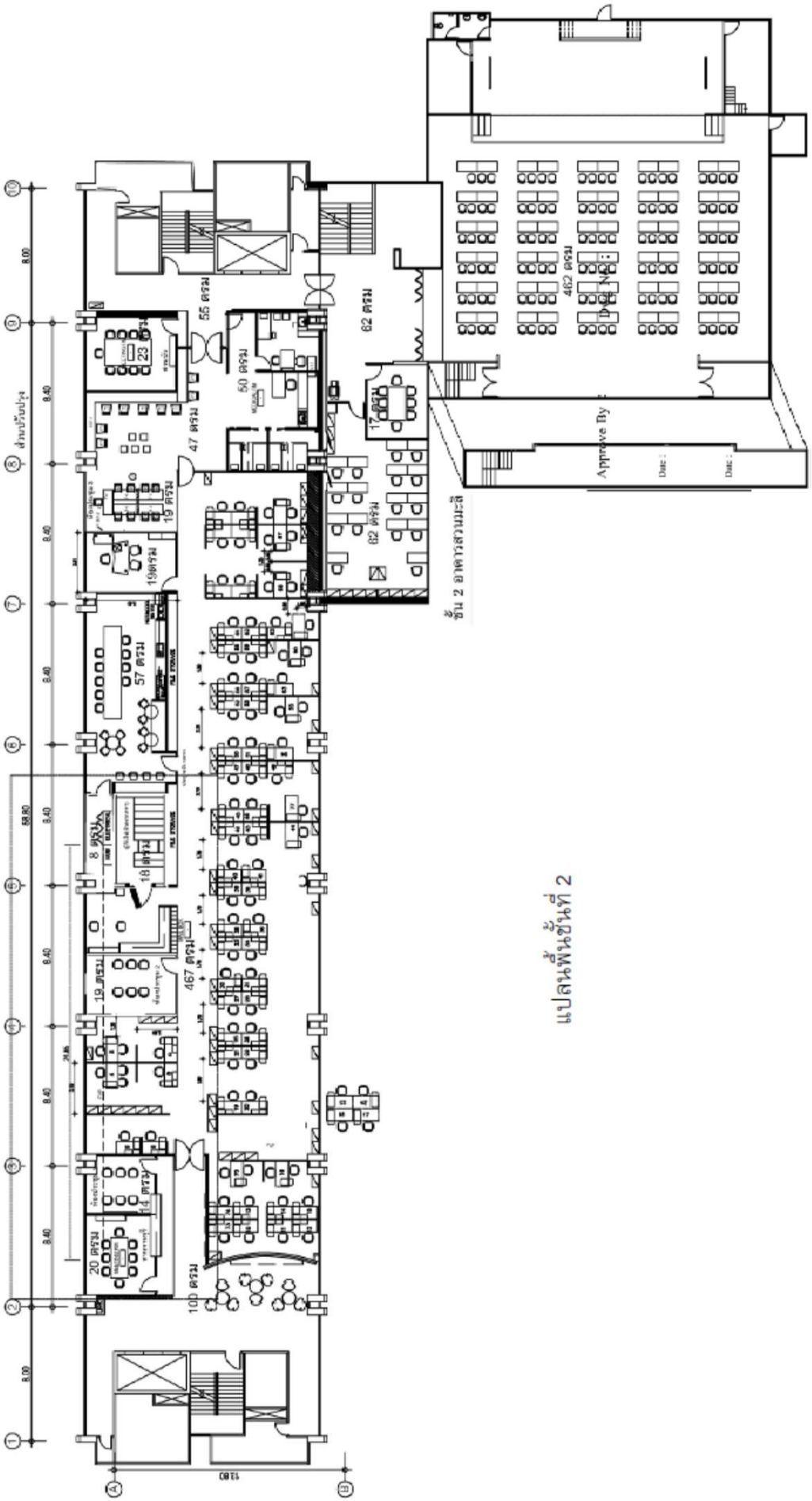


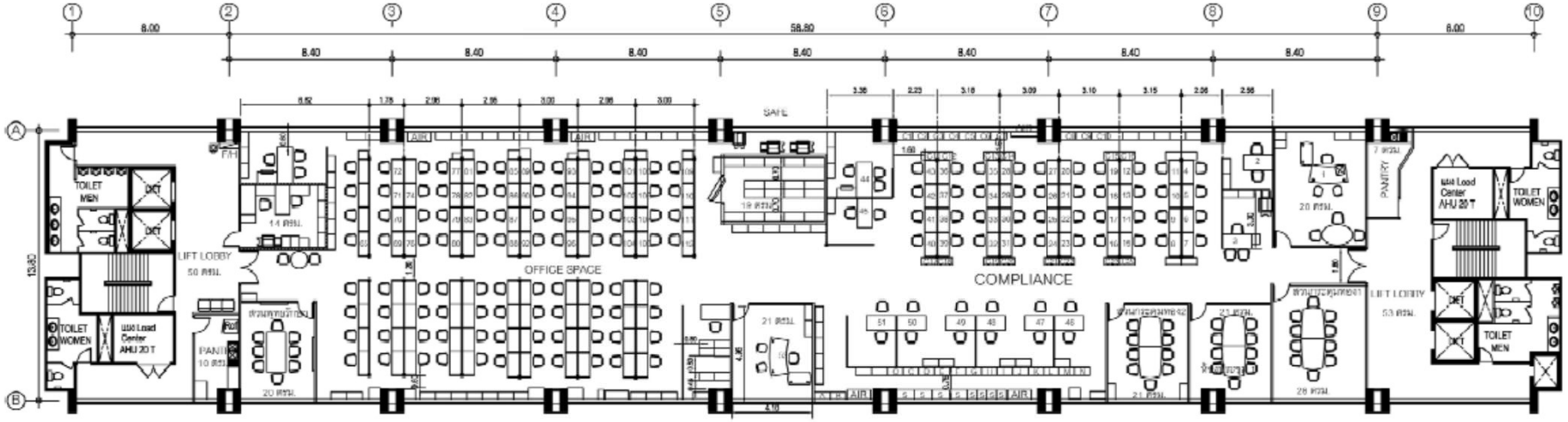
LV.	Seat
SVP - EVP	0
M - FVP	10
O - SAM	51
TOTAL	61

MEETING ROOM	
Seat	Room
8	1

MEZZANINE FURNITURE LAYOUT PLAN 1:200

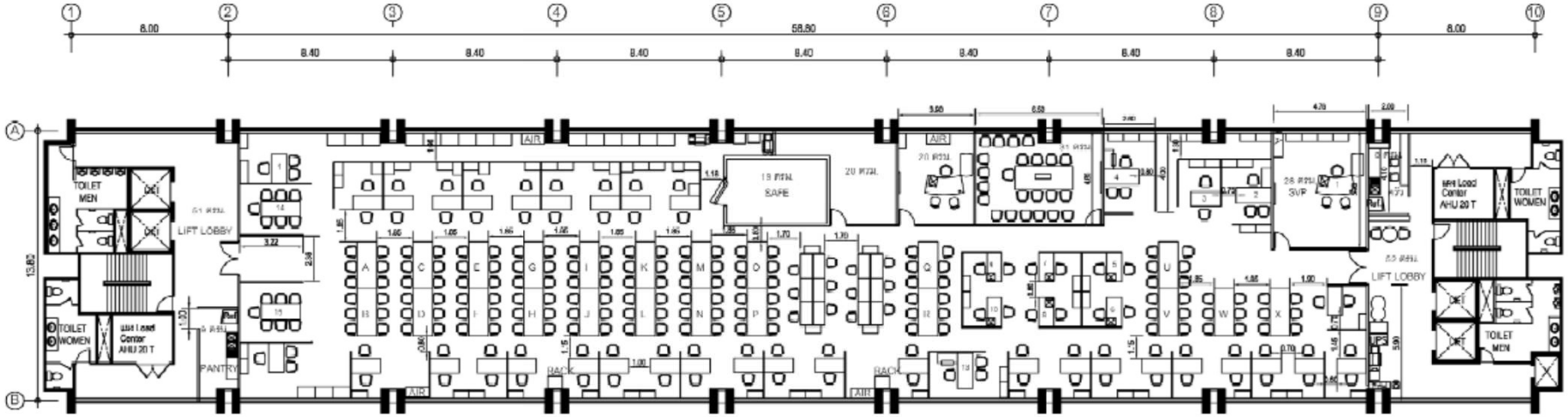
(ส่วน **OFFICE**) แปลนพื้นชั้นลอย (ส่วนสำนักงาน)


แปลนชั้นที่ 2
Approve By :
Date :
Date :
Dwg No. :
462 ตรม
82 ตรม
55 ตรม
50 ตรม
47 ตรม
19 ตรม
19 ตรม
57 ตรม
8 ตรม
18 ตรม
19 ตรม
467 ตรม
14 ตรม
20 ตรม
100 ตรม
17 ตรม
23
8.00
8.40
58.80
29.40
13.80



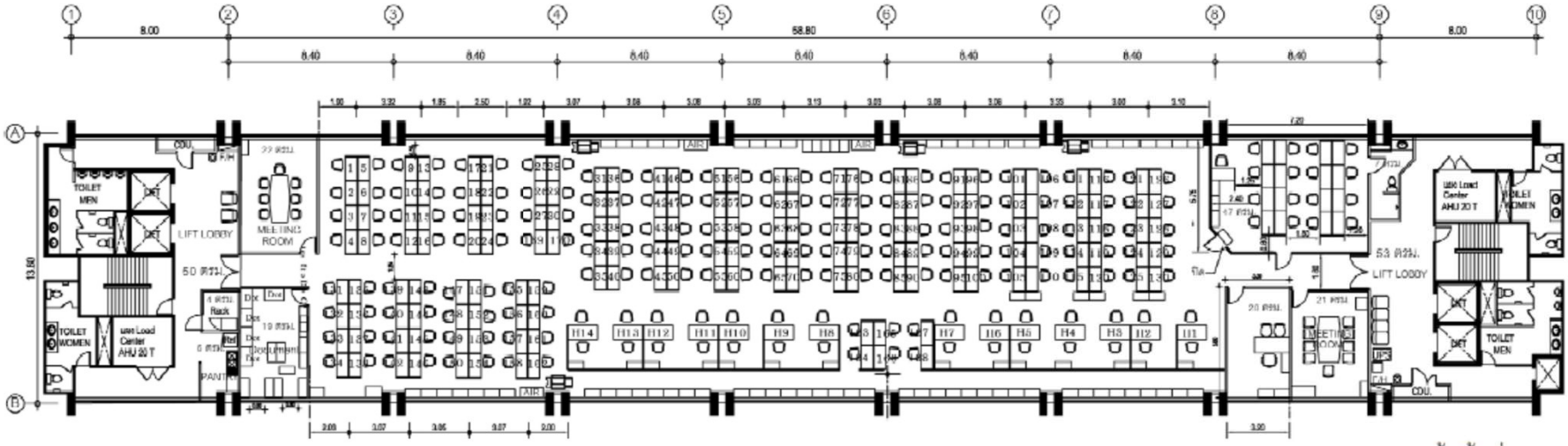
แปลนพื้นชั้นที่ 3

3th FURNITURE LAYOUT PLAN AS IS



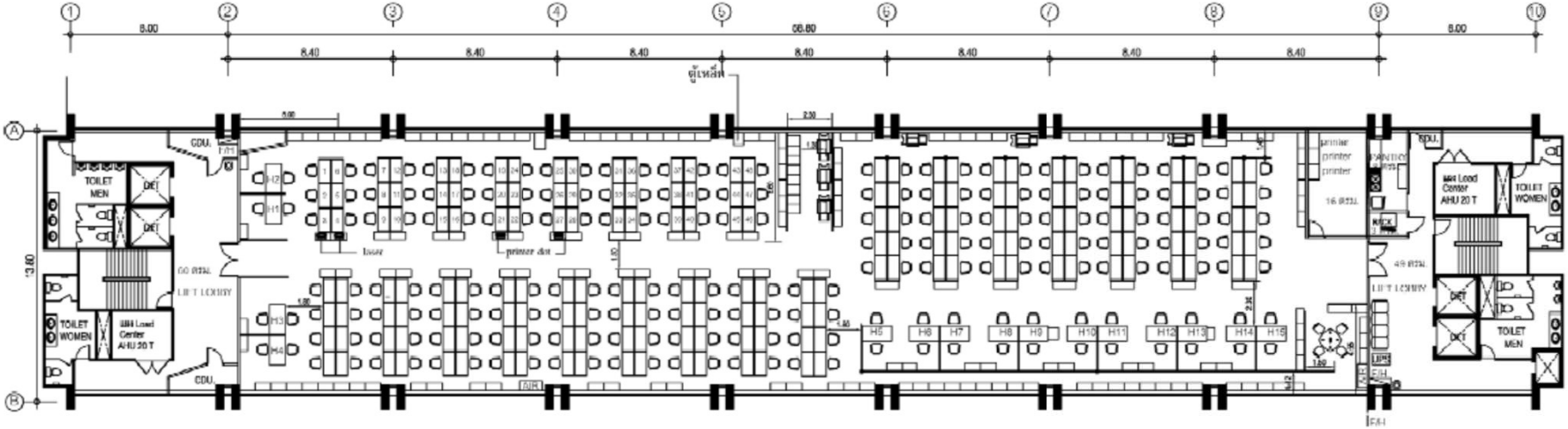
แปลนพื้นชั้นที่ 4

4th FURNITURE LAYOUT PLAN(AS IS) 1:200



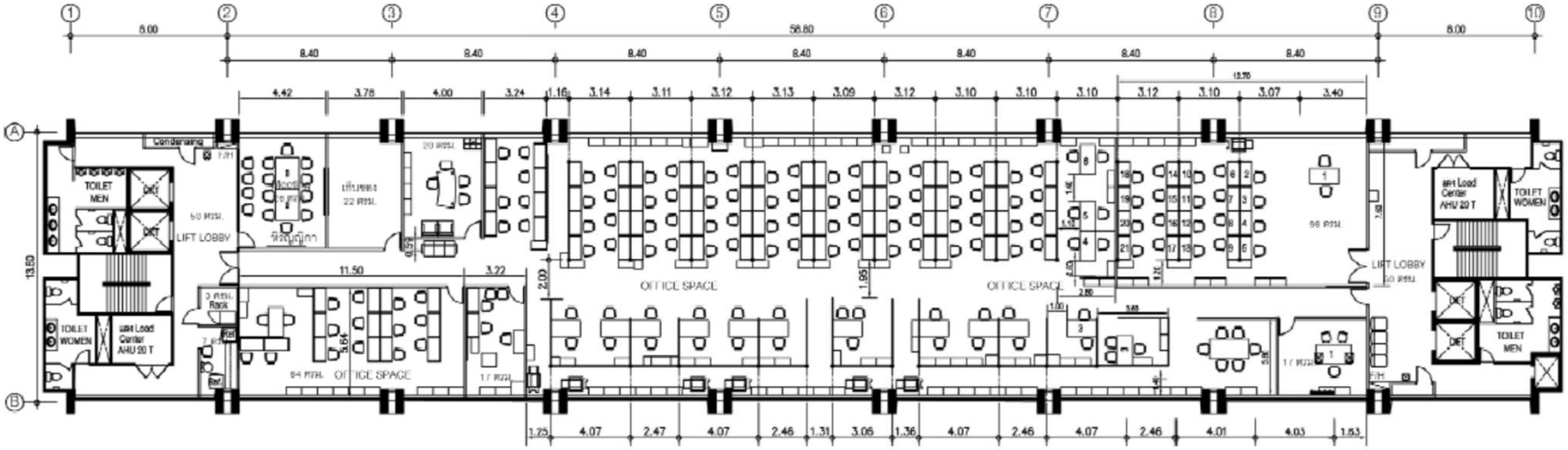
แปลนพื้นชั้นที่ 5

5th FURNITURE LAYOUT PLAN 1:200

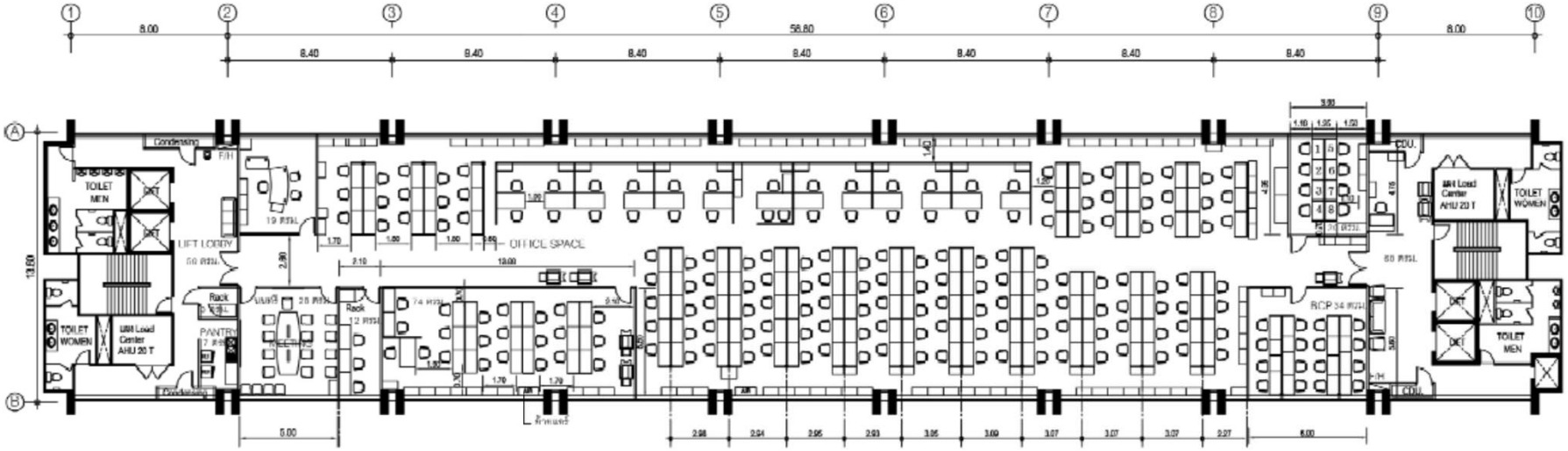


6th FURNITURE LAYOUT PLAN 1:200(AS IS)

แปลนพื้นชั้นที่ 6

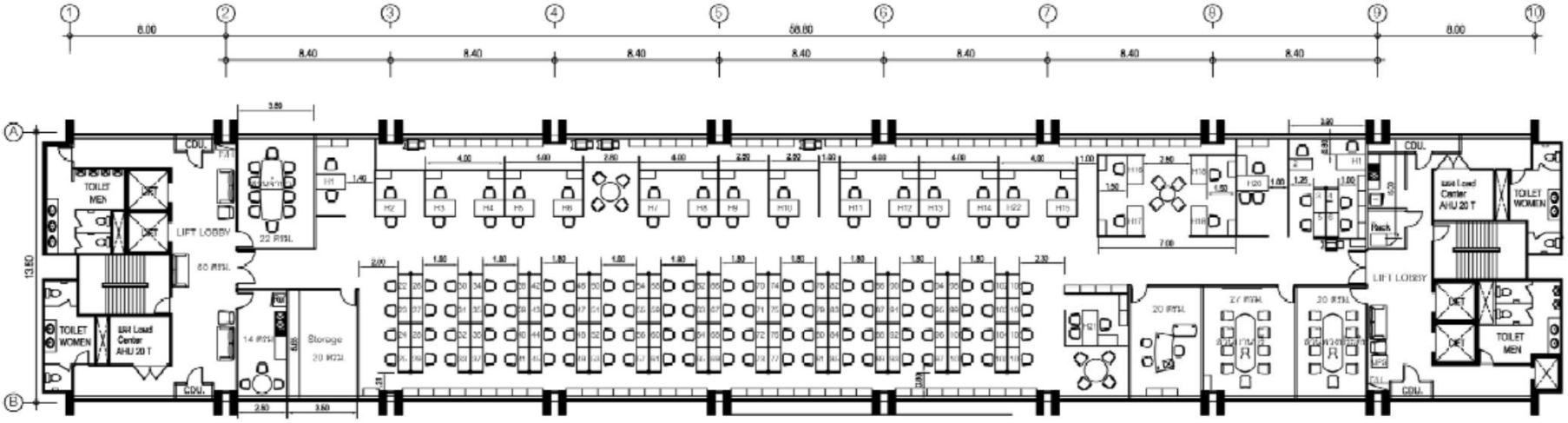


แปลนพื้นชั้นที่ 7 **7th FURNITURE LAYOUT PLAN 1:200**



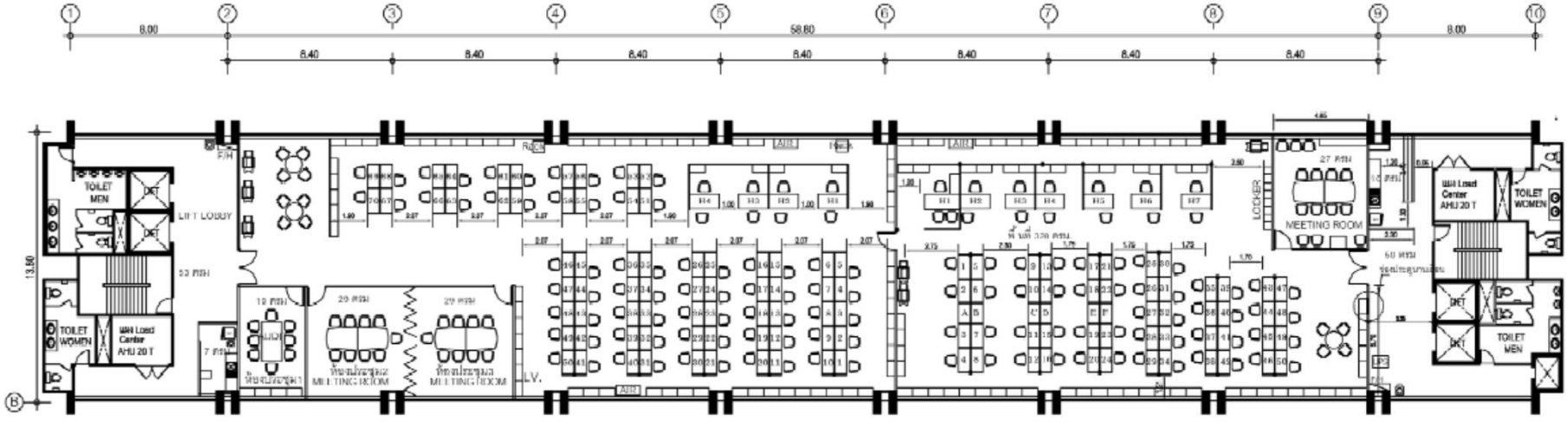
แปลนพื้นชั้นที่ 8

8th FURNITURE LAYOUT PLAN 1:200



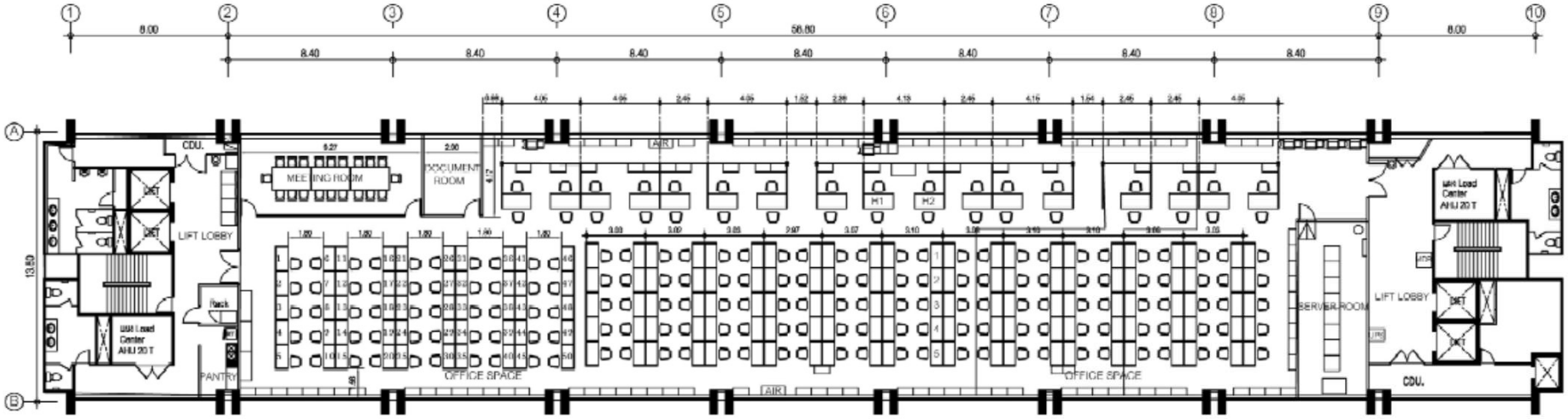
แปลนพื้นชั้นที่ 9

9th FURNITURE LAYOUT PLAN TO BE) 1:200



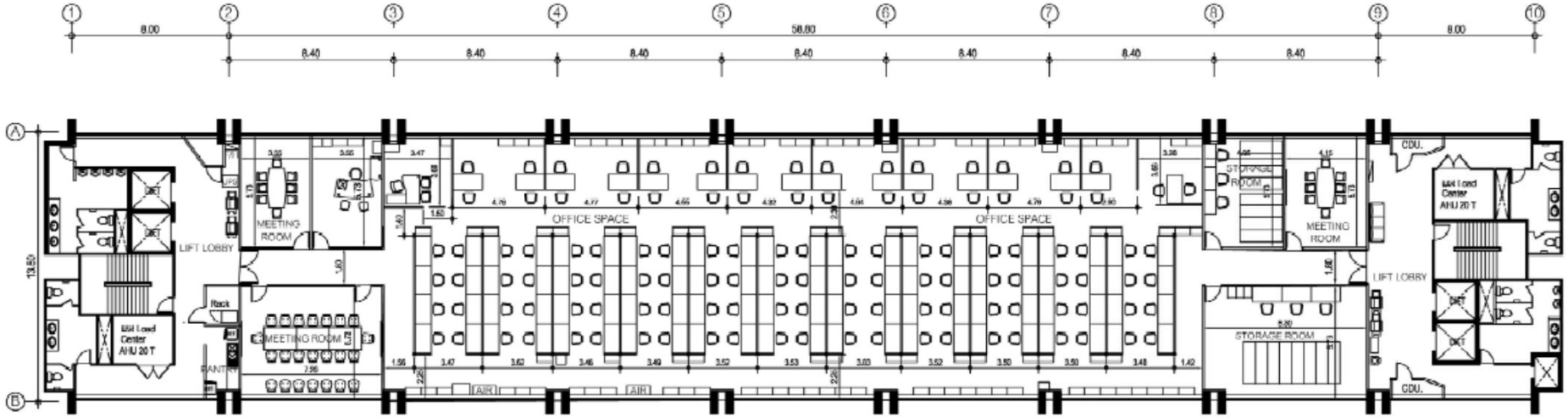
แปลนพื้นชั้นที่ 10

10th FURNITURE LAYOUT PLAN



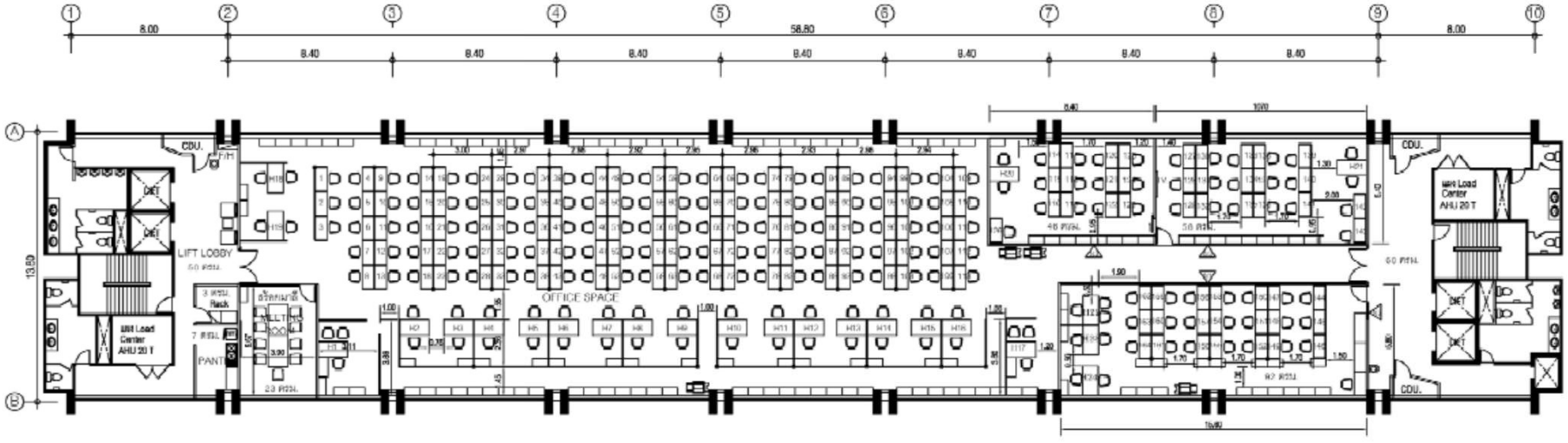
แปลนพื้นชั้นที่ 11

11th FURNITURE LAYOUT PLAN 1:200



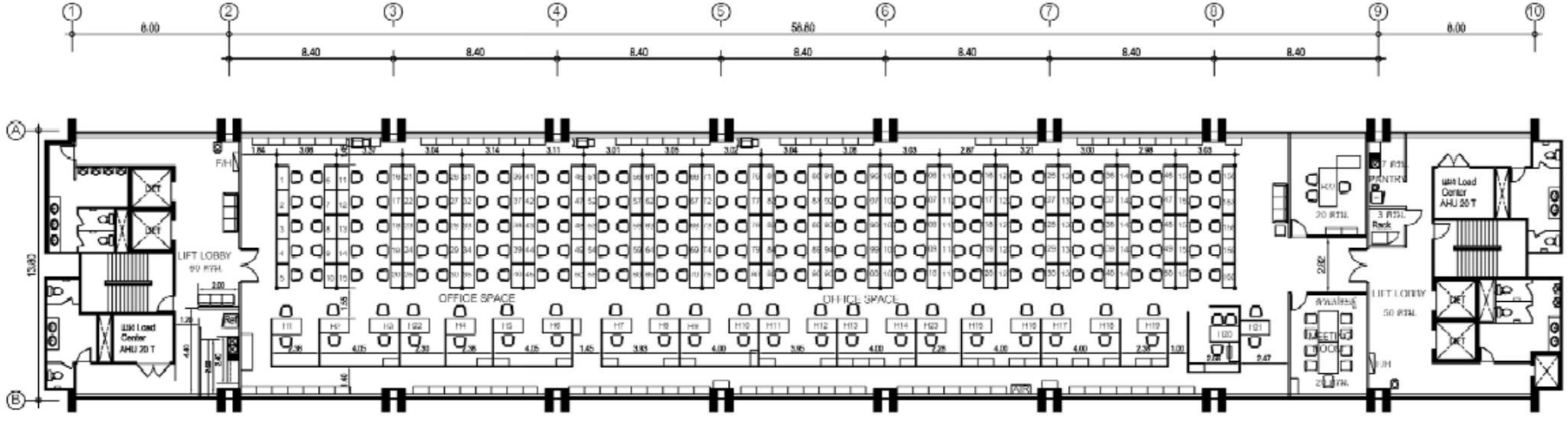
แปลนพื้นชั้นที่ 12

12th FURNITURE LAYOUT PLAN 1:200



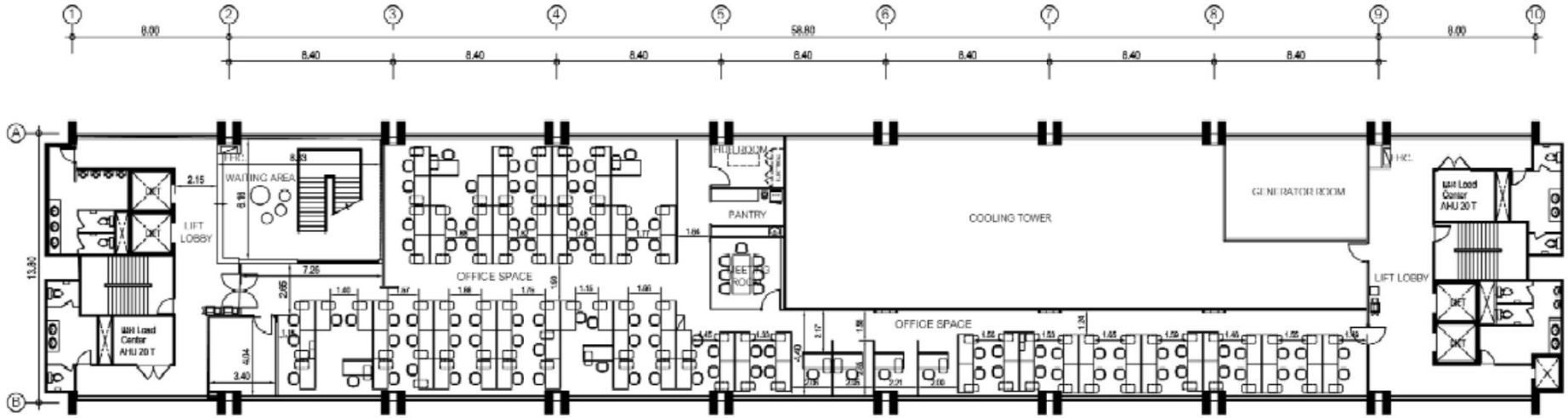
13th FURNITURE LAYOUT PLAN (TO BE)

แปลนพื้นชั้นที่ 13



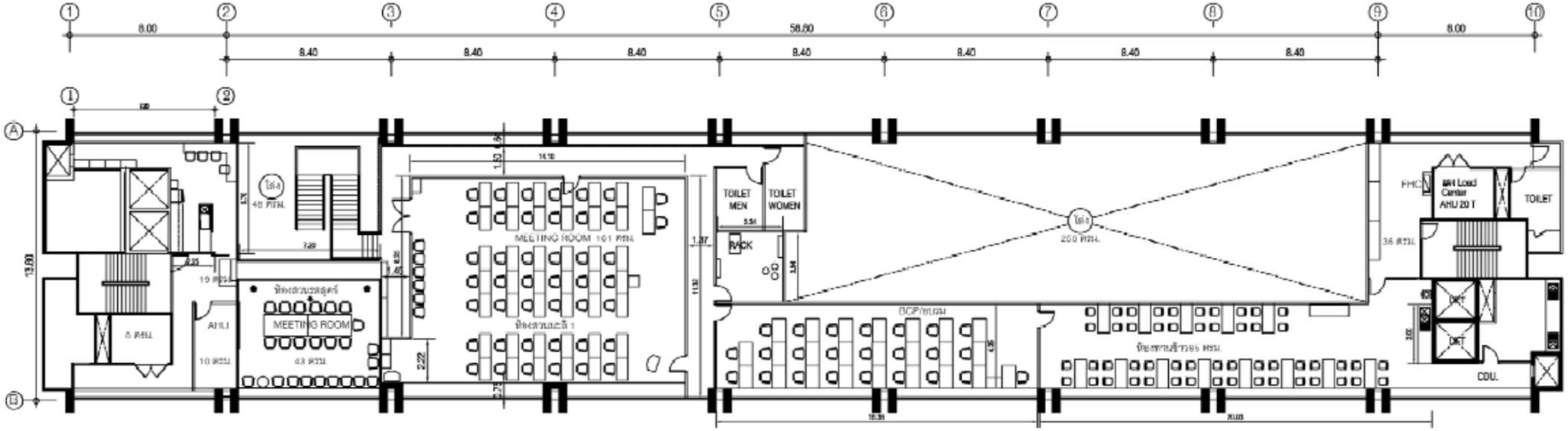
14th FURNITURE LAYOUT PLAN

แปลนพื้นชั้นที่ 14



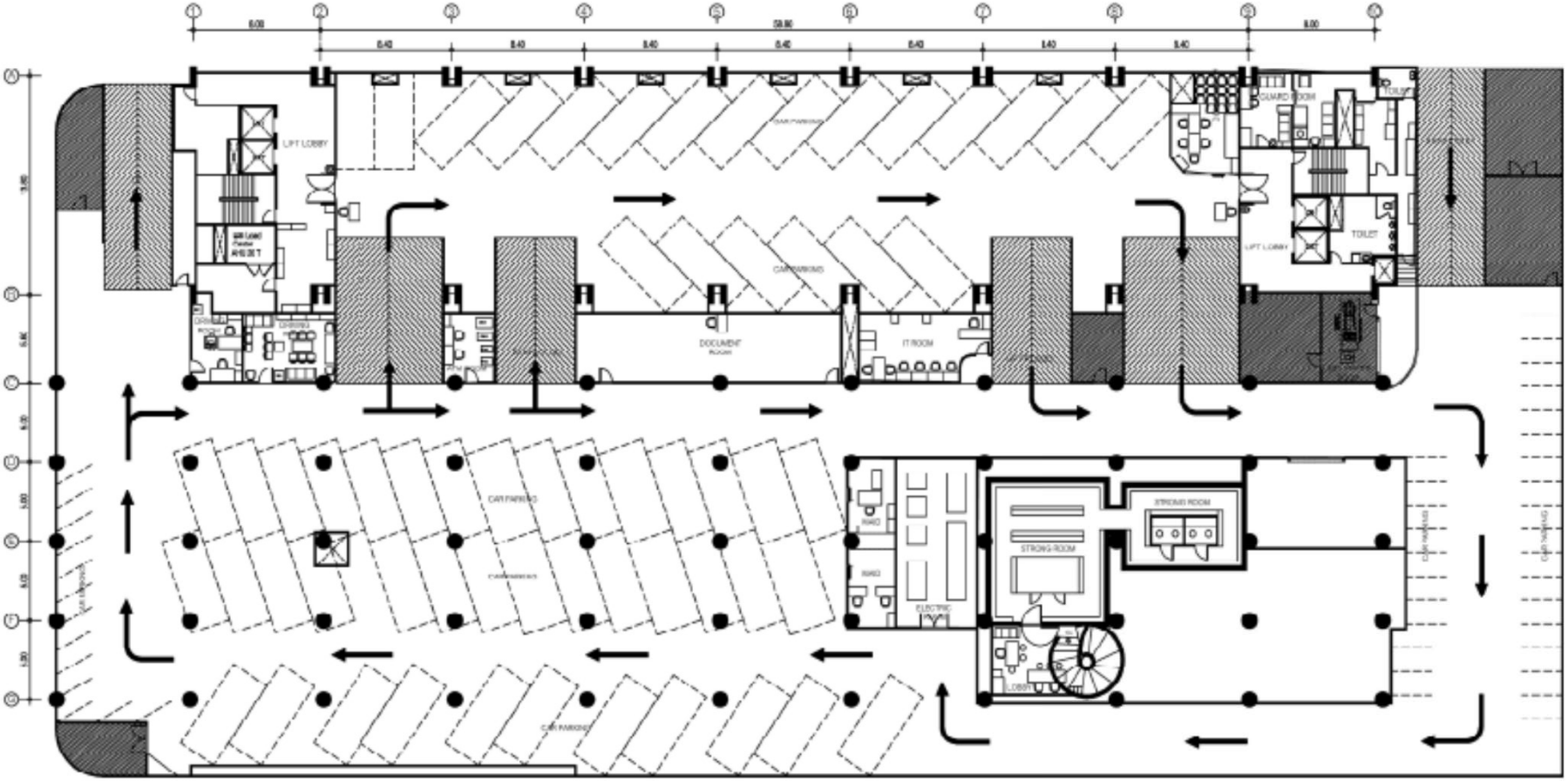
แปลนพื้นชั้นที่ 15

15th WALL FINISHES LAYOUT PLAN 1:200



แปลนพื้นชั้นที่ 16

16th FURNITURE LAYOUT PLAN TO BE

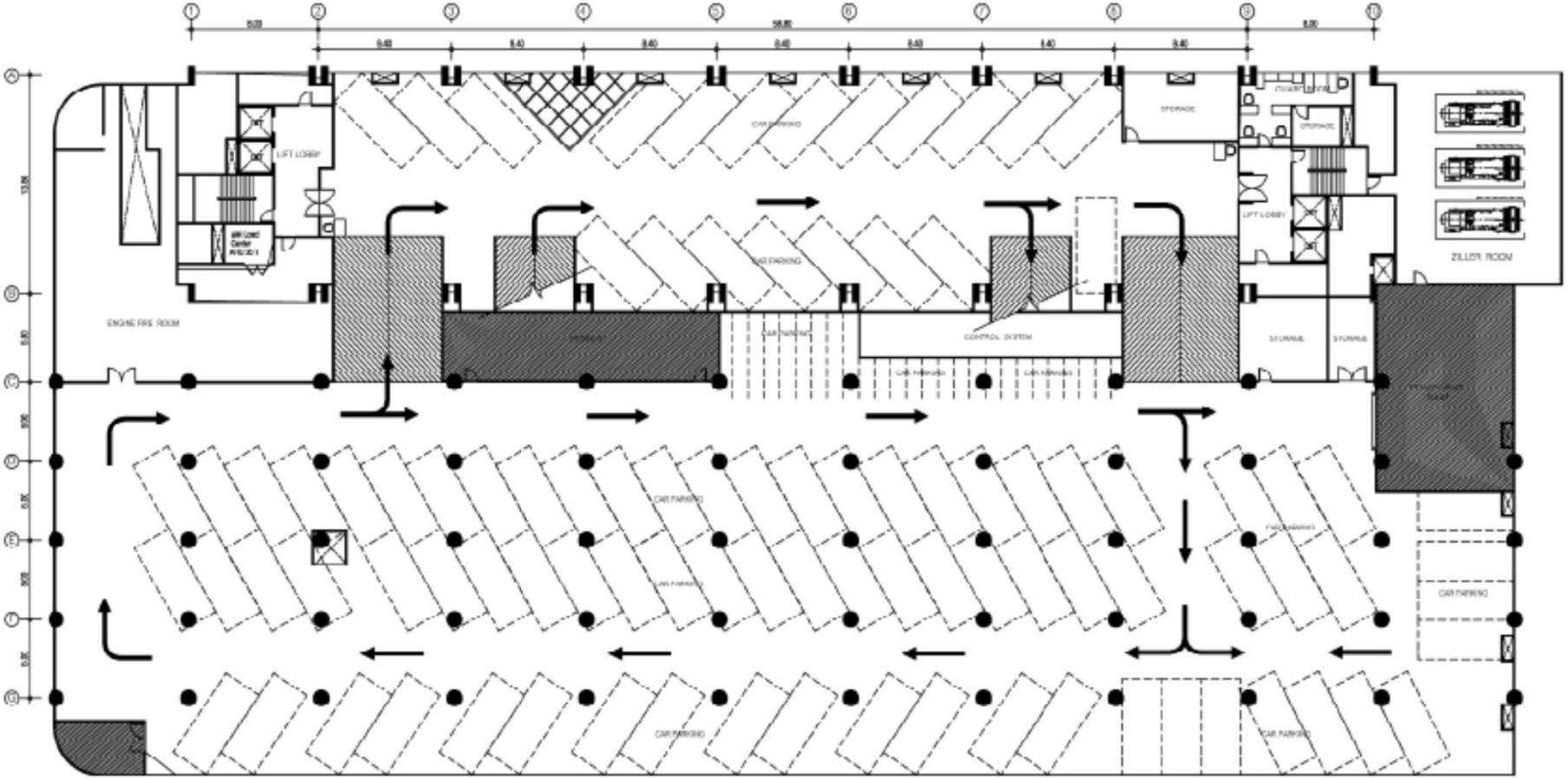


พื้นที่ในส่วนของห้องที่LOCK หรือเข้าไม่ได้

CAR PARKING	
Type	Seat
CAR	61
MOTORCYCLE	41

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1

B1 FURNITURE LAYOUT PLAN 1:250



พื้นที่ในส่วนของห้องที่LOCK
หรือเข้าไม่ได้

Type	Seat
CAR	98
MOTORCYCLE	33

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2
B2 FURNITURE LAYOUT PLAN 1:250