



ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด มหาชน
TMBThanachart Bank Public Company Limited

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูลแบบยื่นซองเสนอราคาทรัพย์สิน

1. ทรัพย์สินที่จะเปิดประมูล

ทรัพย์สิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สินที่ประมูล” มีจำนวนทั้งสิ้น 7 รายการ ได้แก่

1.1 อาคารสาขานานาเหนือ (รหัสทรัพย์สิน B13659) เลขที่ 85 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

1.2 อาคารสาขาสำเพ็ง (รหัสทรัพย์สิน B13478) เลขที่ 465 ถนนเยาวพานิชย์ แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

1.3 ห้องชุดสำนักงาน สาขาสี่พระยา (รหัสทรัพย์สิน B13479) ห้องชุดเลขที่ 138/1 ชั้น G อาคารจิวเวลเลอร์เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

1.4 อาคารสาขาถนนเพชรเกษม-บางแค (รหัสทรัพย์สิน B13386) เลขที่ 214 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

1.5 อาคารสาขาสี่แยกถนนบางขุนเทียน-ถนนพระรามที่ 2 (รหัสทรัพย์สิน B13420) เลขที่ 134 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

1.6 อาคารสาขาบางจาก (รหัสทรัพย์สิน B13331) เลขที่ 2287, 2289 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

1.7 อาคารสาขาบางขุนนนท์ (รหัสทรัพย์สิน B13423) เลขที่ 60/26-29 แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

2. รูปแบบการประมูล

2.1 เป็นการยื่นซองประมูล (SEALED BID AUCTION) แบบจัดส่งเอกสารการประมูลใส่ซองปิดผนึกเสนอราคาการประมูลให้พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา และ เงื่อนไขที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อธนาคาร

2.2 ทรัพย์สินที่ประมูลจะทุกรายการเป็น โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ยกเว้นทรัพย์สินที่ประมูลข้อ

1.3 จะเป็นหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

2.3 ราคาเริ่มต้นการเสนอซื้อขั้นต่ำ (โปรดดูที่ท้ายเอกสารฉบับนี้)

3. วัน เวลา เข้าชมทรัพย์สิน

ผู้สนใจประมูลสามารถเข้าชมและตรวจสอบทรัพย์สินได้ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2568

ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์

ติดต่อเจ้าหน้าที่ การตลาดสินทรัพย์ โทร. 08 0050 2341, 0 2242 3111

4. กำหนดวันยื่นของประมูล

- 4.1 กรณียื่นด้วยตนเองหรือมอบอำนาจให้ผู้ยื่นของประมูล กำหนดให้ยื่นของประมูล
วันที่ 28 พฤษภาคม 2568 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 11.00 น.
- 4.2 เปิดซองประมูลในวันเดียวกันเวลาประมาณ 11.30 น.

5. การลงทะเบียนยื่นของประมูล

ยื่นด้วยตนเองหรือมอบอำนาจให้ผู้ยื่นของเอกสาร ในวันประมูล ณ ห้องประชุม Blue Wave 1-2
ชั้น 7 อาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 3000 ถนนพหลโยธิน
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

6. เอกสารประกอบการยื่นของประมูล

- 6.1 แบบฟอร์มเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร โดยระบุราคาประมูลเป็นตัวเลขและตัวอักษรอย่าง
ชัดเจน ในกรณีราคาประมูลที่เป็นตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือเอาราคาประมูลตัวอักษร
เป็นสำคัญ
- 6.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา จะต้องแนบสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
พร้อมลงนามรับรองสำเนา และแบบฟอร์ม KYC/CDD บุคคลธรรมดา
- 6.3 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
- 6.3.1 หนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมวัตถุประสงค์ ฉบับปัจจุบันหรือฉบับไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่กระทรวงพาณิชย์รับรอง พร้อมลงนามรับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- 6.3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามโดย
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- 6.3.3 สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ระบุให้มีความเป็นเอกฉันท์ให้มายื่นของ
ประมูลซื้อทรัพย์สินของธนาคาร ได้ในราคาไม่เกิน.....บาท โดย
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาเอกสาร
- 6.3.4 แบบฟอร์ม KYC/CDD นิติบุคคล และแบบฟอร์ม KYC/CDD บุคคลธรรมดาของ
กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนามทุกท่าน
- 6.4 กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน จะต้องทำหนังสือมอบอำนาจโดยแนบสำเนา
บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อม
ลงนามรับรองสำเนา
- 6.5 หลักประกันการประมูล ผู้ยื่นของประมูลต้องวางหลักประกันเป็นแคชเชียร์เช็ค ในอัตราร้อยละ
5 ของราคาเริ่มต้นการประมูลทรัพย์สินขั้นต่ำ ส่งจ่ายในนาม “ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด
(มหาชน)” หลักประกันการประมูลจะถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำการทำสัญญาจะซื้อจะขาย
ทรัพย์สินที่ประมูลกับผู้ชนะการประมูล หากผู้ชนะการประมูลไม่ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับ
ธนาคาร ภายในกำหนด ธนาคารจะริบเงินมัดจำดังกล่าวทั้งหมด สำหรับผู้ที่ไม่ชนะการประมูล
จะได้รับคืนหลักประกันภายในสิ้นวันที่เปิดซองประมูล

ทั้งนี้เอกสารข้างต้นทั้งหมดทำให้ได้ของเอกสารเดียวกันปิดผนึกลงลายมือชื่อหรือขีดคร่อมรอยต่อฝา
ของประมูล และธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการขอเอกสารเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่น
ซองประมูล

7. สภาพและการตรวจสอบทรัพย์สินที่ประมูล

การขายทรัพย์สินที่ประมูลตามเอกสารฉบับนี้เป็นการขายตามสภาพ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้อง
ตรวจสอบสภาพของทรัพย์สินที่จะประมูลอย่างรอบคอบด้วยตัวเองโดยถือเป็นภาระหน้าที่ของผู้เข้าร่วม
ประมูลในการตรวจสอบความเป็นมา ภาวะติดพันตามกฎหมาย ความเกี่ยวเนื่องกับการกระทำของรัฐ เช่น
การวางผังเมือง การใช้อาคาร และแบบแปลนการพัฒนาที่ดินและอาคาร ตลอดจนการปฏิบัติตามกฎหมายที่
เกี่ยวข้องต่างๆ

ผู้เข้าร่วมประมูลตกลงและยอมรับว่า ธนาคารไม่ต้องรับผิดชอบหรือผูกพันไม่ว่าด้วยวาจาหรือลายลักษณ์
อักษรทั้งในทางแพ่งและทางอาญา อันเนื่องมาจากทรัพย์สินที่ธนาคารนำมาประมูลขาย อีกทั้ง ธนาคารไม่เคย
ให้คำมั่น คำรับรอง สัญญา หรือตกลงด้วยประการใด ๆ เกี่ยวกับสภาพหรือลักษณะอันแท้จริงของทรัพย์สิน
เช่น คุณภาพ มูลค่า ความเหมาะสม ความสมบูรณ์ หรือสภาพแวดล้อมอันมีผลต่อทรัพย์สินนั้น ๆ โดย
ธนาคาร ไม่ต้องรับผิดชอบหรือผูกพันไม่ว่าโดยลักษณะใดๆ ไม่ว่าจะด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรต่อการ
รอนสิทธิใด ๆ (ถ้ามี) ในทรัพย์สินที่ประมูลทั้งสิ้น รวมทั้งตกลงรับเป็นภาระในการดำเนินการให้ผู้อยู่อาศัย
(ถ้ามี) ออกจากทรัพย์สินที่ประมูล โดยจะไม่ยกอ้างเป็นเหตุรอนสิทธิใด ๆ

8. การพิจารณาผลการประมูล

8.1 วันเปิดซองประมูล

วันที่ 28 พฤษภาคม 2568 เวลาประมาณ 11.30 น.

โดยคณะกรรมการเปิดซองประมูล จะดำเนินการเปิดซองพร้อมกันทุกรายไปตามลำดับ

8.2 หลักเกณฑ์ตัดสินการประมูล

8.2.1 ผู้ชนะการประมูล คือ ผู้เสนอราคาซื้อและเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์ต่อ ธนาคาร สูงสุด
ทั้งนี้ ราคาเสนอซื้อต้องไม่ต่ำกว่าราคาประมูลขั้นต่ำและเงื่อนไขการประมูลตามที่
กำหนด

(ก) หากทรัพย์สินที่ประมูลรายการใดมีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว ให้ถือว่าผู้เสนอ
ราคาดังกล่าวเป็นผู้ที่เสนอราคาทรัพย์สินที่ประมูลสูงสุดของรายการนั้น

(ข) หากทรัพย์สินที่ประมูลรายการใดมีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันมากกว่าหนึ่งราย
ธนาคารมีสิทธิติดต่อเจรจากับผู้เสนอราคาดังกล่าว เพื่อให้เสนอราคาประมูลใหม่ ซึ่ง
ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอไว้เดิม ตามเงื่อนไขวิธีการ และ ภายในเวลาที่ธนาคาร
กำหนดได้

8.2.2 คณะกรรมการเปิดซองประมูลสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูล และการตัดสินของ
ธนาคารถือเป็นที่สุด และเป็นสิทธิ์เด็ดขาดของธนาคารที่จะปฏิเสธการขายทรัพย์สิน
ที่ประมูลให้แก่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดก็ได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม

8.2.3 กรณีธนาคารไม่อนุมัติขายทรัพย์สินตามราคาที่ผู้ชนะการประมูลเสนอซื้อ ผู้ชนะการประมูลจะต้องติดต่อขอรับหลักประกันการประมูลตามข้อ 6.5 คั้น (โดยไม่มีดอกเบี้ย) ภายใน 10 วัน นับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้แจ้งปฏิเสธการขายทรัพย์สินให้ผู้ชนะการประมูลทราบ

8.3 การแจ้งผลการประมูล

ในวันประมูล ธนาคารจะแจ้งผลของผู้ชนะการประมูลเพียงรายเดียวให้ทราบ

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

- 9.1 ผู้เสนอซื้อในราคาที่เป็นประโยชน์ต่อธนาคารสูงสุด จะได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการประมูล โดยที่ผลการตลาดสินทรัพย์จะเป็นผู้นำเสนอขออนุมัติขายต่อผู้มีอำนาจอนุมัติ และเมื่อได้รับการอนุมัติขายแล้ว ธนาคารจะมีหนังสือแจ้งผลการอนุมัติขายอย่างเป็นทางการให้กับผู้ที่ชนะการประมูลทราบ และผู้ชนะการประมูลจะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายกับธนาคารพร้อมชำระเงินมัดจำเป็นจำนวนเงิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของราคาที่ประมูลได้ (รวมเงินหลักประกันการประมูล) ภายใน 14 วัน นับจากวันที่ในหนังสือแจ้งอนุมัติขายทรัพย์สิน
- 9.2 ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ประมูลได้ พร้อมทั้งชำระเงินส่วนที่เหลือ ภายใน 40 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขาย หากเกิดเหตุขัดข้องอันทำให้ธนาคารไม่สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ประมูลให้แก่ผู้ชนะการประมูลภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ชนะการประมูลยินยอมให้ธนาคารเลื่อนกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ออกไปตามที่จะได้ตกลงกันต่อไป

10. การผิดเงื่อนไข

หากผู้ชนะการประมูล ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูลทรัพย์สินของธนาคาร

- 10.1 ธนาคารจะถือว่าผู้ชนะการประมูล สละสิทธิและไม่ประสงค์จะซื้อทรัพย์สินที่ประมูลอีกต่อไป โดยยินยอมให้ธนาคารริบเงินใดๆ ที่ได้ชำระมาแล้วทั้งหมด
- 10.2 โดยเหตุที่การซื้อขายตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขฉบับนี้เป็นการซื้อขายทรัพย์สินที่ประมูลตามสภาพ และเนื้อที่ที่ระบุตามที่ปรากฏในเอกสารสิทธิ์ ดังนั้น หากปรากฏภายหลังว่า ทรัพย์สินที่ประมูลมีเนื้อที่ขาดตกหรือล้าไปกว่าที่ระบุไว้ ผู้ชนะการประมูลและธนาคาร ตกลงไม่ถือเป็นเหตุยกเลิกสัญญาหรือเรียกร้องค่าทดแทนและหรือค่าเสียหายใดๆ ต่อกัน โดยเหตุนี้เป็นอันขาด

11. ค่าใช้จ่ายที่ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบ

ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด เช่น ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์, ค่าภาษีอากร, ภาษีธุรกิจเฉพาะ, ภาษีเงินได้ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

12. เพิ่มเติม

12.1 ผู้ประมูลรับทราบและตกลงตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข การประมูลทรัพย์สินของธนาคาร โดยให้ถือว่ามิผลผูกพันผู้ประมูล เมื่อได้เข้ายื่นซองหรือส่งซองเสนอราคาประมูลถึงธนาคาร หากมีเหตุจำเป็นทำให้ธนาคารไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ประมูลให้แก่ผู้ชนะการประมูล โดยผู้ชนะการประมูล และธนาคาร ตกลงให้ยกเลิกการซื้อขายหรือจะซื้อขายตามสัญญานี้ได้ และจะไม่ยกเป็นเหตุเรียกร้องหรือฟ้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ต่อกัน

12.2 ธนาคาร สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการทำธุรกรรม หากตรวจพบว่าผู้เข้าประมูลรายใดอยู่ในรายชื่อบุคคลต้องห้ามทำธุรกรรม ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย พ.ศ. 2556 ตลอดจนกฎหมายอื่น กฎกระทรวง ประกาศ หรือระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย ธนาคาร มีหน้าที่ระงับการดำเนินการเกี่ยวกับเงินใดๆ ที่เกี่ยวข้อง และรายงานให้ ปปง. ทราบ เพื่อรอให้มีคำสั่งต่อไป

ราคาเริ่มต้นเสนอซื้อขั้นต่ำ

ทรัพย์สินที่ประมูล	ราคาเริ่มต้นประมูล (บาท)
1. อาคารสาขานานาเหนือ (B13659)	150,000,000. -
2. อาคารสาขาสำเพ็ง (B13478)	84,120,000. -
3. อาคารสาขา (ห้องชุด) สีพระยา (B13479)	46,220,000. -
4. อาคารสาขาดนนเพชรเกษม - บางแค (B13386)	33,160,000. -
5. อาคารสาขาสีแยกถนนบางขุนเทียน - ถนนพระรามที่ 2 (B13420)	29,270,000. -
6. อาคารสาขาบางจาก (B13331)	69,880,000. -
7. อาคารสาขาบางขุนนนท์ (B13423)	29,773,000. -



ยื่นซองเสนอราคาซื้อ
(Seal bid auction)

B13659

สาขานานาเหนือ

ทรัพย์ประมูล



ทำเลพรีเมียม ใจกลางย่านนานาเหนือ
แหล่งธุรกิจ และ แหล่งท่องเที่ยวระดับ
นานาชาติ รายล้อมด้วยโรงแรม
ร้านอาหาร และศูนย์การค้า ใกล้ BTS นานา
เดินทางสะดวกเชื่อมต่อย่าน CBD ได้ง่าย

จุดเด่น



<https://maps.app.goo.gl/zjCkamDj5dT1zEGfA>

ประเภททรัพย์ อาคารสำนักงาน 3 ชั้น
ที่ตั้ง เลขที่ 85 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
เนื้อที่ดิน 68 ตร.ว. (พท.ใช้สอย 606 ตร.ม.)
เอกสารสิทธิ์ โฉนดเลขที่ 130504

ยื่นซองประมูล

วันพุธที่ 28 พฤษภาคม 2568

เวลา 9.00 – 11.00 น.

เข้าชมและตรวจสอบทรัพย์สินได้ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2568
เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

ราคาเริ่มต้นประมูล

150,000,000.-

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
08 0050 2341, 0 2242 3111

หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

- 1) ข้อมูลและรายละเอียดที่ปรากฏเป็นเพียงสื่อที่ใช้ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ของธนาคาร และ PAMCO เท่านั้น
- 2) ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และรายละเอียดอื่น ๆ ของทรัพย์สิน NPA ที่ปรากฏในเอกสารนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และการซื้อขายทรัพย์สิน NPA จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคาร และ PAMCO กำหนดเท่านั้น
- 3) ธนาคาร และ PAMCO ขายทรัพย์สิน NPA ตามสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน NPA ที่จะซื้อ ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ที่สนใจจะซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ

ค้นหาทรัพย์สินที่ตรงใจคุณ
property.pamco.co.th

By NPA Management



PAMCO | **property**
A member of TMBThanachart Bank

ttb
Make REAL Change



ยื่นซองเสนอราคาซื้อ (Seal bid auction)

จุดเด่น

ทำเลทองใจกลางแหล่งค้าส่งสำเพ็ง
เดินทางสะดวกใกล้ MRT วัฑมังกร 300 ม.
สภาพดี คุ่มค่าการลงทุน **อาคารแข็งแรง**
พร้อมดำเนินธุรกิจได้ทันที

ประเภททรัพย์สิน
ที่ตั้ง

อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
เลขที่ 465 ถนนเยาวพาณิชย์
แขวง/เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ

เนื้อที่ดิน
หน้ากว้างติดถนน
พื้นที่ใช้สอย
เอกสารสิทธิ์

32.2 ตร.ว.
13.50 x 8 ม.
561 ตร.ม.
โฉนดเลขที่ 956

ราคาเริ่มต้นประมูล

84,120,000.-

ยื่นซองประมูล

วันพุธที่ 28 พฤษภาคม 2568

เวลา 9.00 – 11.00 น.

เข้าชมและตรวจสอบทรัพย์สินได้ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2568
เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

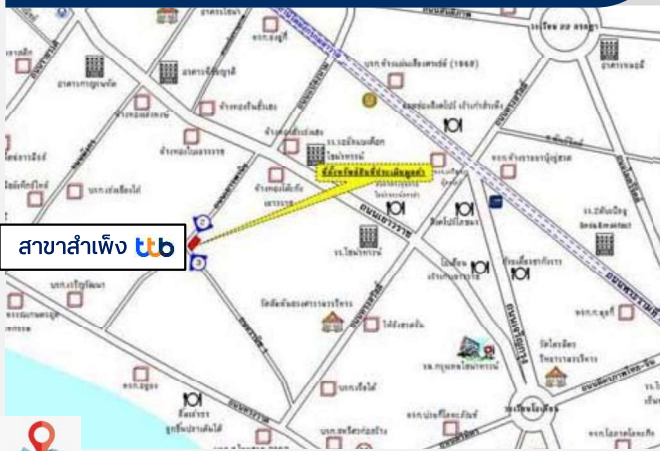
08 0050 2341, 0 2242 3111



ทรัพย์ประมูล

B13478

สาขาสำเพ็ง



สาขาสำเพ็ง **ttb**

<https://maps.app.goo.gl/TFYinJdyVd2ofiaM6>

หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

- 1) ข้อมูลและรายละเอียดที่ปรากฏเป็นเพียงสื่อที่ใช้ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ของธนาคาร และ PAMCO เท่านั้น
- 2) ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และรายละเอียดอื่น ๆ ของทรัพย์สิน NPA ที่ปรากฏในเอกสารนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และการซื้อขายทรัพย์สิน NPA จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคาร และ PAMCO กำหนดเท่านั้น
- 3) ธนาคาร และ PAMCO ขายทรัพย์สิน NPA ตามสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น ผู้ซื้อหน้าที่จะต้องตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน NPA ที่จะซื้อ ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ที่สนใจจะซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ

ค้นหาทรัพย์สินที่ตรงใจคุณ
property.pamco.co.th

By NPA Management



PAMCO | **property**

A member of TMBThanachart Bank

ttb

Make REAL Change



ยื่นซองเสนอราคาซื้อ (Seal bid auction)

จุดเด่น

ทำเลศักยภาพใจกลางย่านธุรกิจบนถนน
สีพระยา เดินทางสะดวกใกล้ ทางด่วน
MRT สามย่าน 300 ม. และ BTS ศาลาแดง
สภาพดี คุ่มค่าการลงทุน อาคารแข็งแรง
พร้อมดำเนินการธุรกิจได้ทันที

ประเภททรัพย์สิน
ที่ตั้ง

ห้องชุดสำนักงาน
เลขที่ 138/1 ชั้น G
อาคารจิวเวลเลอร์เซ็นเตอร์
ถนนรัช แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ

พื้นที่
เลขที่กรรมสิทธิ์

440.10 ตร.ม.
กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 138/1
(กรรมสิทธิ์ร่วมเฉพาะส่วน)

ราคาเริ่มต้นประมูล

46,220,000.-

ยื่นซองประมูล

วันพุธที่ 28 พฤษภาคม 2568

เวลา 9.00 – 11.00 น.

เข้าชมและตรวจสอบทรัพย์สินได้ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2568
เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

08 0050 2341, 0 2242 3111



ทรัพย์สินประมูล

B13479

สาขาสีพระยา



<https://maps.app.goo.gl/Bb9xtqbsEPywryyBA>

หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

- 1) ข้อมูลและรายละเอียดที่ปรากฏเป็นเพียงสื่อที่ใช้ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ของธนาคาร และ PAMCO เท่านั้น
- 2) ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และรายละเอียดอื่น ๆ ของทรัพย์สิน NPA ที่ปรากฏในเอกสารนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และการซื้อขายทรัพย์สิน NPA จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคาร และ PAMCO กำหนดเท่านั้น
- 3) ธนาคาร และ PAMCO ขายทรัพย์สิน NPA ตามสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน NPA ที่จะซื้อ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ที่สนใจจะซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ

ค้นหาทรัพย์สินที่ตรงใจคุณ
property.pamco.co.th

By NPA Management



PAMCO | property
A member of TMBThanachart Bank

ttb
Make REAL Change



ยื่นซองเสนอราคาซื้อ (Seal bid auction)

จุดเด่น

ทำเลทอง ติดถนนเพชรเกษม ใกล้ MRT บางแค 500 ม. ห่างสรรพสินค้า ตลาด อาคารแข็งแรงพร้อมดำเนินธุรกิจได้ทันที พื้นที่ใช้สอยกว้างขวางรองรับธุรกิจทุกประเภท มีที่จอดรถสะดวกสบาย

ประเภททรัพย์สิน ที่ตั้ง	สำนักงาน 3 ชั้น เลขที่ 214 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพฯ
เนื้อที่ดิน	96.0 ตร.ว.
หน้ากว้างติดถนน	12 x 32 ม.
พื้นที่ใช้สอย	727 ตร.ม.
เอกสารสิทธิ์	โฉนดเลขที่ 7170
พื้นที่จอดรถ	ประมาณ 5 คัน

ราคาเริ่มต้นประมูล

33,160,000.-

ยื่นซองประมูล

วันพุธที่ 28 พฤษภาคม 2568 เวลา 9.00 – 11.00 น.

เข้าชมและตรวจสอบทรัพย์สินได้ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2568 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 08 0050 2341, 0 2242 3111



ทรัพย์สินประมูล

B13386

สาขานนเพชรเกษม-บางแค



<https://maps.app.goo.gl/u1mJsefMNgeCmCQR9>

หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

- ข้อมูลและรายละเอียดที่ปรากฏเป็นเพียงสื่อที่ใช้ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ของธนาคาร และ PAMCO เท่านั้น
- ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และรายละเอียดอื่น ๆ ของทรัพย์สิน NPA ที่ปรากฏในเอกสารนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และการซื้อขายทรัพย์สิน NPA จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคาร และ PAMCO กำหนดเท่านั้น
- ธนาคาร และ PAMCO ขายทรัพย์สิน NPA ตามสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน NPA ที่จะซื้อ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ที่สนใจจะซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ

ค้นหาทรัพย์สินที่ตรงใจคุณ
property.pamco.co.th

By NPA Management



PAMCO | **property**
A member of TMBThanachart Bank

ttb
Make REAL Change



ยื่นซองเสนอราคาซื้อ (Seal bid auction)

จุดเด่น

ทำเลศักยภาพ เดินทางสะดวก เชื่อมต่อ
เส้นทางหลักไปพระราม 2 ทางด่วน และ
วงแหวนกาญจนา ที่จอดรถสะดวกสบาย
รองรับลูกค้า และ พนักงานได้ดี
อาคารแข็งแรงพร้อมดำเนินการธุรกิจได้ทันที

ประเภททรัพย์สิน
ที่ตั้ง

สำนักงาน 3 ชั้น
เลขที่ 134 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพฯ

เนื้อที่ดิน
หน้ากว้างติดถนน
พื้นที่ใช้สอย
เอกสารสิทธิ์
พื้นที่จอดรถ

185.8 ตร.ว.
21.5 x 35.5 ม.
1,243 ตร.ม.
โฉนดเลขที่ 29285
ประมาณ 13 คัน

ราคาเริ่มต้นประมูล

29,270,000.-

ยื่นซองประมูล

วันพุธที่ 28 พฤษภาคม 2568

เวลา 9.00 – 11.00 น.

เข้าชมและตรวจสอบทรัพย์สินได้ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2568
เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

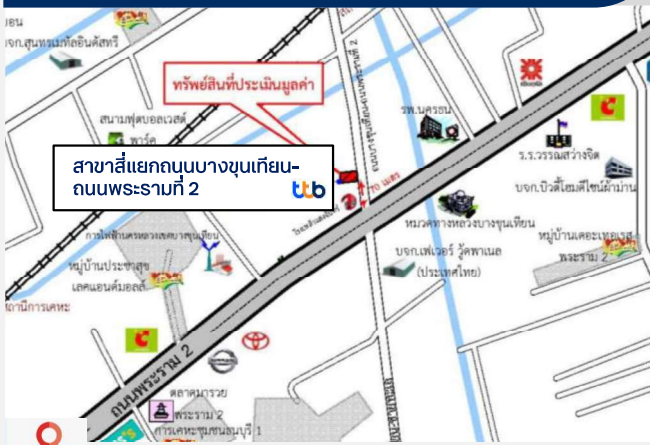
08 0050 2341, 0 2242 3111



ทรัพย์สินประมูล

B13420

สาขาสี่แยกถนนบางขุนเทียน- ถนนพระรามที่ 2



<https://maps.app.goo.gl/Q8rNdKfc8cJBU2qB6>

หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

- 1) ข้อมูลและรายละเอียดที่ปรากฏเป็นเพียงสื่อที่ใช้ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ของธนาคาร และ PAMCO เท่านั้น
- 2) ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และรายละเอียดอื่น ๆ ของทรัพย์สิน NPA ที่ปรากฏในเอกสารนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และการซื้อขายทรัพย์สิน NPA จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคาร และ PAMCO กำหนดเท่านั้น
- 3) ธนาคาร และ PAMCO ขายทรัพย์สิน NPA ตามสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน NPA ที่จะซื้อ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ที่สนใจจะซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ

ค้นหาทรัพย์สินที่ตรงใจคุณ
property.pamco.co.th

By NPA Management



PAMCO | property

A member of TMBThanachart Bank

ttb
Make REAL Change



ยื่นซองเสนอราคาซื้อ (Seal bid auction)

จุดเด่น

ทำเลทอง ติดถนนสุขุมวิท ใกล้ MRT บางจาก 270 ม. ห้างสรรพสินค้า อาคารแข็งแรงพร้อมดำเนินการธุรกิจได้ทันที พื้นที่ใช้สอยกว้างขวางรองรับธุรกิจทุกประเภท มีที่จอดรถสะดวกสบาย

ประเภททรัพย์สินที่ตั้ง	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 2287, 2289 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ
เนื้อที่ดิน	112.0 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย	901.0 ตร.ม.
เอกสารสิทธิ์	โฉนดเลขที่ 15499, 186615
พื้นที่จอดรถ	ประมาณ 12 คัน

ราคาเริ่มต้นประมูล

69,880,000.-

ยื่นซองประมูล

วันพุธที่ 28 พฤษภาคม 2568

เวลา 9.00 – 11.00 น.

เข้าชมและตรวจสอบทรัพย์สินได้ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2568 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

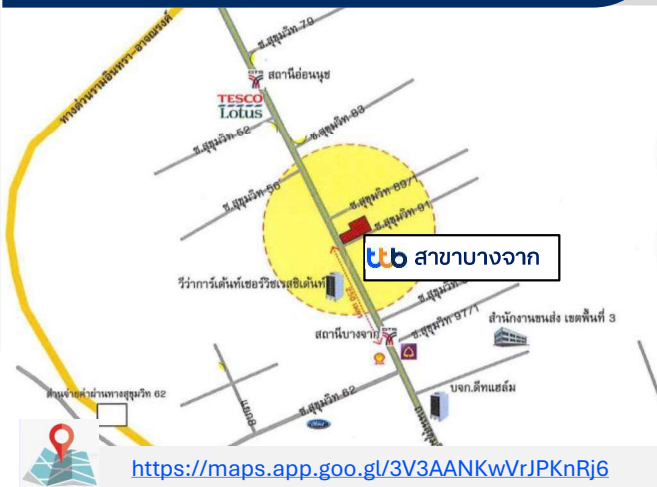
08 0050 2341, 0 2242 3111



ทรัพย์ประมูล

B13331

สาขาบางจาก



<https://maps.app.goo.gl/3V3AANKwVrJPKnRj6>

หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

- ข้อมูลและรายละเอียดที่ปรากฏเป็นเพียงสื่อที่ใช้ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ของธนาคาร และ PAMCO เท่านั้น
- ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และรายละเอียดอื่น ๆ ของทรัพย์สิน NPA ที่ปรากฏในเอกสารนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และการซื้อขายทรัพย์สิน NPA จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคาร และ PAMCO กำหนดเท่านั้น
- ธนาคาร และ PAMCO ขายทรัพย์สิน NPA ตามสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน NPA ที่จะซื้อ ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ที่สนใจจะซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ

ค้นหาทรัพย์สินที่ตรงใจคุณ
property.pamco.co.th

By NPA Management



PAMCO | **property**

A member of TMBThanachart Bank

ttb
Make REAL Change



ยื่นซองเสนอราคาซื้อ (Seal bid auction)

จุดเด่น

ทำเลทอง ติดถนนบางขุนนนท์ เดินทาง สะดวกใกล้ BTS บางขุนนนท์ 250 ม. เชื่อมต่อเมืองได้ง่าย อาคารแข็งแรงพร้อม ดำเนินธุรกิจได้ทันที พื้นที่ใช้สอย กว้างขวางรองรับธุรกิจทุกประเภท

ประเภททรัพย์สิน ที่ตั้ง	สำนักงาน 4 ชั้น เลขที่ 60/26-29 ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ
เนื้อที่ดิน	110.0 ตร.ว.(พท.ใช้สอย 960 ตร.ม.)
หน้ากว้างติดถนน	14 x 18.35 ม.
เอกสารสิทธิ์	โฉนดเลขที่ 10563
พื้นที่จอดรถ	ประมาณ 2 คัน

ราคาเริ่มต้นประมูล

29,773,000.-

ยื่นซองประมูล

วันพุธที่ 28 พฤษภาคม 2568

เวลา 9.00 – 11.00 น.

เข้าชมและตรวจสอบทรัพย์สินได้ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2568 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

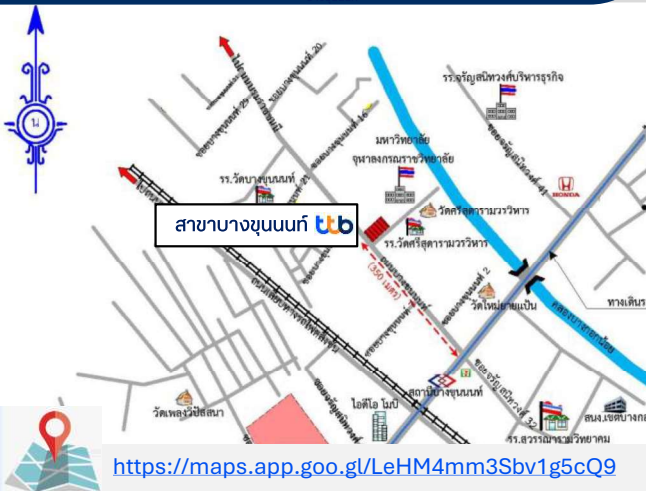
08 0050 2341, 0 2242 3111



ทรัพย์ประมูล

B13423

สาขาบางขุนนนท์



<https://maps.app.goo.gl/LeHM4mm3Sbv1g5cQ9>

หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

- 1) ข้อมูลและรายละเอียดที่ปรากฏเป็นเพียงสื่อที่ใช้ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ของธนาคาร และ PAMCO เท่านั้น
- 2) ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และรายละเอียดอื่น ๆ ของทรัพย์สิน NPA ที่ปรากฏในเอกสารนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และการซื้อขายทรัพย์สิน NPA จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคาร และ PAMCO กำหนดเท่านั้น
- 3) ธนาคาร และ PAMCO ขายทรัพย์สิน NPA ตามสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน NPA ที่จะซื้อ ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ที่สนใจจะซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ

ค้นหาทรัพย์สินที่ตรงใจคุณ
property.pamco.co.th

By NPA Management



PAMCO | **property**
A member of TMBThanachart Bank

ttb
Make REAL Change