คุ้ม 2 ต่อ

ทั้งราคาและเงื่อนไข เมื่อซื้อทรัพย์ 2 รายการขึ้นไป

ต่อที่ 1

เลือกทรัพย์ที่ชอบ
ในราคาที่โดนใจ

ต่อที่ 2

ดาวน์น้อย
โอนเมื่อพร้อม!
ยืดเวลาถึง 6 เดือน

ค้นหาทรัพย์สินที่ตรงใจคุณ
property.pamco.co.th
By NPA Management

ติดต่อลงทะเบียนผู้สนใจซื้อทรัพย์
หรือสอบถามเพิ่มเติมที่
08 0050 2341, 0 2242 3111

PAMCO | property
A member of TMBThanachart Bank

ttb
Make REAL Change

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทรัพย์ NPA (ยกล็อต)

ทรัพย์ที่ซื้อ	จำนวน 2 รายการขึ้นไป
การชำระราคา	**1) เงินประกันการเสนอซื้อ** - วางเงินประกันการเสนอซื้อ 10,000 บาท (ราคาเสนอซื้อไม่เกิน 1 ล้านบาท) - วางเงินประกันการเสนอซื้อ 50,000 บาท (ราคาเสนอซื้อมากกว่า 1 ล้านบาทขึ้นไป) **2) ชำระเงินมัดจำให้ครบ 5% ของราคาขาย พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขายยกล็อต** ภายใน 14 วันนับจากวันที่แจ้งผลอนุมัติขาย **3) กรณีผู้ซื้อประสงค์เข้าดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน** ชำระเงินเพิ่ม 1.5% ของราคาขาย พร้อมยื่นแบบ BOQ รายละเอียดแผนการปรับปรุงพร้อมให้ผู้ขายพิจารณา เมื่อผู้ขายพิจารณาแล้วไม่เสียหายต่อโครงสร้างหลัก ผู้ขายจะออกหนังสือให้ความยินยอมในการเข้าปรับปรุงทรัพย์สิน **4) รับโอนกรรมสิทธิ์พร้อมชำระราคาทรัพย์สินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน 6 เดือน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายยกล็อต** กรณีโอนกรรมสิทธิ์ไม่ได้ตามที่กำหนด ผู้เสนอซื้อสามารถขอขยายระยะเวลาได้ไม่เกิน 3 ครั้ง ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้ขายตามที่เห็นสมควร ดังนี้ 4.1 ครั้งที่ 1 ชำระเงินเพิ่ม 5% ของราคาขาย ขยายได้ไม่เกิน 2 เดือน 4.2 ครั้งที่ 2ชำระเงินเพิ่ม 10% ของราคาขาย ขยายได้อีกไม่เกิน 2 เดือน 4.3 ครั้งที่ 3 (ครั้งสุดท้าย) ชำระเงินเพิ่ม 10% ของราคาขาย ขยายได้อีกไม่เกิน 2 เดือน ทั้งนี้ ผู้ซื้อจะต้องชำระราคาขายและรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายในระยะเวลา**ไม่เกิน 12 เดือน**นับตั้งแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขาย หากไม่ดำเนินการ ผู้ขายจะริบเงินที่ชำระมาแล้วทั้งหมด และให้ส่วนที่ปรับปรุงซ่อมแซมตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย **5) ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษีอากร ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (หากมี)** ผู้เสนอซื้อทรัพย์หรือบุคคลภายนอกที่ผู้ซื้อจัดหามาเป็นผู้รับโอนกรรมสิทธิ์แทน เป็นผู้รับภาระชำระตามอัตราที่กฎหมายกำหนด
การรับโอนกรรมสิทธิ์	**กรณีเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ ผู้**เสนอ**ซื้อจะต้องยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์พร้อมทั้งแจ้งราคาที่จะขายให้แก่ผู้ซื้อรายอื่นให้ผู้ขายทราบ**
ขอบเขตของการปรับปรุง	**ข้อตกลงการปรับปรุงทรัพย์สินหรือเข้าใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์** 1. ส่งแบบการปรับปรุง (BOQ) พร้อมชำระเงินเพิ่ม 1.5% ของราคาขายทรัพย์สินแต่ละรายการ ให้ผู้ขายพิจารณา 2. เมื่อได้รับหนังสือยินยอมให้ดำเนินการ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นไม่ว่าจะเกิดกับผู้ขายหรือบุคคลภายนอก หากผู้ขายต้องชดใช้ค่าเสียหายแทนผู้เสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อต้องชดใช้คืนเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยในอัตรา 15% ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ผู้ขายได้ชดใช้แทน 3. ผู้เสนอซื้อจะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ตั้งแต่วันที่เข้าครอบครองทรัพย์สินจนถึงวันที่โอนกรรมสิทธิ์ 4. การปรับปรุงหรือซ่อมแซมใด ๆ ต้องไม่กระทบต่อโครงสร้างหลักของอาคาร 5. หากผู้เสนอซื้อไม่ชำระเงินหรือโอนกรรมสิทธิ์ภายในเวลาที่กำหนด ผู้เสนอซื้อจะต้อง - ถูกริบเงินในส่วนที่ชำระแล้วทั้งหมด - ย้ายออกจากทรัพย์สินและส่งทรัพย์สินคืนให้ผู้ขายในสภาพเดิม - ผู้ขายสามารถเข้าครอบครองทรัพย์สินได้ทันที โดยไม่ถือเป็นความผิดทางอาญา - อุปกรณ์หรือสิ่งติดตั้งใด ๆ ที่เกิดจากการปรับปรุงหรือซ่อมแซมจะถือเป็นทรัพย์สินของผู้ขาย ทั้งนี้ หากทรัพย์สินของผู้ขายได้รับความเสียหายในระหว่างที่ผู้เสนอซื้อใช้ประโยชน์ ผู้เสนอซื้อต้องชดใช้ค่าเสียหาย และไม่สามารถปฏิเสธสิทธิของผู้ขายในการเรียกร้อง ค่าเสียหายจากการเสียโอกาสในการใช้ประโยชน์ได้
เงื่อนไขอื่น ๆ	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ ในการขายทรัพย์ NPA ให้เป็นไปตามที่ผู้ขายกำหนด (ดูหน้าถัดไป)

ค้นหาทรัพย์สินที่ตรงใจคุณ
property.pamco.co.th
By NPA Management

PAMCO | property
A member of TMBThanachart Bank

ttb
Make REAL Change

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทรัพย์ NPA (ยกล็อต)

เงื่อนไขอื่น ๆ	1) ราคาที่ระบุในใบเสนอซื้อทรัพย์ NPA (ยกล็อต)ไม่ใช่การตกลงราคากัน แต่เป็นการเสนอราคาตามความประสงค์ของผู้เสนอซื้อ โดยได้มีการวางเงินประกันการเสนอซื้อไว้ตามเกณฑ์ที่ผู้ขาย กำหนด ดังนั้นการขายทรัพย์สินของผู้ขาย ทุกรายการจะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจอนุมัติตามที่ผู้ขาย ได้กำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ขายจะแจ้งผู้เสนอซื้อให้ทราบในหนังสือแจ้งผลการอนุมัติของผู้ขาย หากทรัพย์สินรายการที่เสนอซื้อนี้ไม่ได้รับการอนุมัติขาย ผู้ขาย จะคืนเงินประกันการเสนอซื้อจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้เสนอซื้อต่อไป ยกเว้นกรณีการยกเลิกการทำนิติกรรมตามข้อ 2 ของใบเสนอซื้อทรัพย์ NPA (ยกล็อต) และเมื่อผู้ขายได้อนุมัติขายทรัพย์ให้แล้วแต่ผู้เสนอซื้อไม่มาทำนิติกรรมฯ และชำระค่าซื้อทรัพย์ส่วนที่เหลือตามระยะเวลาที่ ผู้ขาย กำหนด ผู้ขายจะดำเนินการริบเงินประกันการเสนอซื้อทั้งหมด (ใบเสนอซื้อทรัพย์ NPA (ยกล็อต)จะไม่มีผลผูกพันผู้ขายจนกว่าจะได้มีการทำนิติกรรมฯ ตามที่ผู้ขายกำหนด ผู้ขายมีสิทธิที่จะขายทรัพย์สินให้กับผู้เสนอซื้อรายใดก็ได้ และเมื่อผู้ขายตกลงขายทรัพย์สินแก่ผู้เสนอซื้อรายอื่นแล้วให้ถือว่าข้อตกลงในใบเสนอซื้อนี้สิ้นสุดลงทันที) 2) ในกรณีที่ผู้ขาย ไม่สามารถส่งมอบ หรือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่จะขายให้แก่ผู้เสนอซื้อได้ ผู้เสนอซื้อยอมตกลงยกเลิกการเสนอซื้อทรัพย์สิน และรับเงินประกันการเสนอซื้อคืนภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเหตุจำเป็นดังกล่าวจากผู้ขาย โดยผู้เสนอซื้อจะไม่ยกเป็นเหตุเรียกร้อง หรือฟ้องร้อง หรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ขาย ทั้งสิ้น 3) ผู้เสนอซื้อรับทราบและตกลงว่า การอนุมัติขายทรัพย์สินของผู้ขาย ตามใบเสนอซื้อทรัพย์ NPA (ยกล็อต)ฉบับนี้ จะผูกพันผู้เสนอซื้อที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทีผู้ขายอนุมัติขาย แม้ว่าผู้ขาย จะพิจารณาอนุมัติสินเชื่อนี้ให้แก่ผู้เสนอซื้อหรือไม่ก็ได้

ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)
TMBThanachart Bank Public Company Limited

ใบเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA (ยกล็อต)

วันที่ .....

ข้าพเจ้า ..... มีความประสงค์เสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) และขอให้รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลของข้าพเจ้าเพื่อเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาจำหน่ายทรัพย์สินของธนาคาร ดังนี้

1) ที่อยู่ เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล .....
อำเภอ ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....โทรศัพท์ .....
ชื่อสถานที่ทำงาน ..... โทรศัพท์ .....

2) ขอเสนอซื้อทรัพย์สิน รวม ..... รายการ

2.1 รายละเอียดทรัพย์ที่ซื้อ

รายการที่	รหัสทรัพย์สิน	เอกสารกรรมสิทธิ์ (โฉนด, นส.3ก., ห้องชุด, และอื่นๆ)	เลขที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.) / พื้นที่ (ตรม.)	พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
1								
2								
3								
4								
5								

2.2 ราคาที่ขอเสนอซื้อและการชำระเงินประกันการเสนอซื้อ

รายการที่	รหัสทรัพย์สิน	ราคาเสนอซื้อ (บาท)	เงินประกันการเสนอซื้อ (บาท)	โดยชำระเป็น					
				เงินสด	แคชเชียร์เช็ค			โอนเข้าบัญชี	
					ธนาคาร	สาขา	เลขที่	เลขที่	สาขา
1									
2									
3									
4									
5									
รวมราคาเสนอซื้อทรัพย์				( )					
รวมเงินวางประกันเสนอซื้อทรัพย์				( )					

(ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ 2%, ภาษีธุรกิจเฉพาะ 3.3%, ภาษีเงินได้ 1% และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์)

ราคาเสนอซื้อ	วางเงินประกันในวันเสนอซื้อ	วางเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายยกล็อต (รวมเงินประกันการเสนอซื้อ)	กรณี Renovate หรือเข้าทำประโยชน์ในทรัพย์ต้องชำระเงินเพิ่มเติมก่อนดำเนินการ	วันโอนกรรมสิทธิ์
ไม่เกิน 1 ล้านบาท	10,000 บาท	5% ของราคาอนุมัติขาย ภายใน 14 วัน นับจากวันที่ในหนังสือแจ้งอนุมัติขาย	1.5% ของราคาอนุมัติขาย และยื่นแบบ BOQ แผนการปรับปรุงให้ผู้ขายพิจารณา	ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน 6 เดือน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายยกล็อต หรือสูงสุดไม่เกิน 12 เดือน โดยชำระเงินมัดจำเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่กำหนด
มากกว่า 1 ล้านบาทขึ้นไป	50,000 บาท			

(หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทรัพย์ NPA แบบยกล็อต เป็นไปตามที่ผู้ขายกำหนด รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของใบเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA (ยกล็อต)ฉบับนี้)

3) ผู้แนะนำ / นายหน้า ในการซื้อทรัพย์

○ มีผู้แนะนำ

☐ พนักงานธนาคาร ชื่อ ..... สาขา ..... รหัสพนักงาน .....
โทรศัพท์ ..... แนะนำเมื่อวันที่ .....

☐ บุคคล / บริษัท ชื่อ ..... ทะเบียนเลขที่ ..... โทรศัพท์ .....

(ผู้แนะนำ / นายหน้า ที่ไม่ใช่พนักงานธนาคาร จะต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ธนาคารอนุมัติและแต่งตั้งให้เป็นนายหน้าเท่านั้น)

○ ไม่มีผู้แนะนำ / นายหน้า แต่ทราบข้อมูลทรัพย์สินจาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ ป้ายประกาศขาย ☐ ใบปลิว/แผ่นพับ ☐ หนังสือคู่มือทรัพย์สินรอการขาย ☐ เว็บไซต์ property.pamco.co.th ☐ อื่น ๆ โปรดระบุ .....

ลงชื่อ ..... ผู้เสนอซื้อ
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้แนะนำ / นายหน้า
(.....)

หมายเหตุ :

1. กรุณาติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อยืนยันการเสนอซื้อทรัพย์สินและวางเงินมัดจำ พร้อมจัดส่งต้นฉบับใบเสนอซื้อทรัพย์สินธนาคาร มายัง *บริหารสินทรัพย์ ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) เลขที่ 3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพ 10900* โทร 02-242-3111, 02-292-4903, 02-292-4867 หรือ 02-299-1111 ต่อ 5282 หรือ Email : NPA_Management@ttbbank.com
2. ธนาคารสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการทำนิติกรรมฯ หากตรวจพบว่าท่านอยู่ในรายชื่อบุคคลต้องห้ามทำธุรกรรม ตามพระราชบัญญัติป้องกันและ ปราบปรามการฟอกเงินพ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย พ.ศ.2556 ตลอดจนกฎหมายอื่น กฎกระทรวง ประกาศหรือ ระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยธนาคารมีหน้าที่ระงับการดำเนินการเกี่ยวกับเงินใดๆที่เกี่ยวข้อง และรายงานให้ ปปง.ทราบ เพื่อรอให้มีคำสั่งต่อไป
3. ในกรณีที่มีผู้เสนอซื้อทรัพย์รหัสเดียวกันหลายราย ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะจัดประมูลขายทรัพย์ดังกล่าว
4. ธนาคารสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการทำนิติกรรมฯ หากภายหลังตรวจพบว่าผู้เสนอซื้อหรือบุคคลใดที่แอบอ้างตนเป็นตัวแทนของผู้เสนอซื้อให้ข้อมูลอันเป็นเท็จหรือปกปิดข้อความจริงอันเป็นสาระสำคัญ

PAMCO
PHAHONYOTHIN ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED

ใบเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA (ยกล็อต)

วันที่ .....

ข้าพเจ้า ..... มีความประสงค์เสนอซื้อทรัพย์สินของบริษัท บริหารสินทรัพย์พหลโยธิน จำกัด (“ผู้ขาย”) และขอให้รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลของข้าพเจ้าเพื่อเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัท ดังนี้

1) ที่อยู่ เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล .....
อำเภอ ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....โทรศัพท์ .....
ชื่อสถานที่ทำงาน ..... โทรศัพท์ .....

2) ขอเสนอซื้อทรัพย์สิน รวม ..... รายการ

2.1 รายละเอียดทรัพย์ที่ซื้อ

รายการที่	รหัสทรัพย์สิน	เอกสารกรรมสิทธิ์ (โฉนด, นส.3ก., ห้องชุด, และอื่นๆ)	เลขที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.) / พื้นที่ (ตรม.)	พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
1								
2								
3								
4								
5								

2.2 ราคาที่ขอเสนอซื้อและการชำระเงินประกันการเสนอซื้อ

รายการที่	รหัสทรัพย์สิน	ราคาเสนอซื้อ (บาท)	เงินประกันการเสนอซื้อ (บาท)	โดยชำระเป็น					
				เงินสด	แคชเชียร์เช็ค			โอนเข้าบัญชี	
					ธนาคาร	สาขา	เลขที่	เลขที่	สาขา
1									
2									
3									
4									
5									
รวมราคาเสนอซื้อทรัพย์				( )					
รวมเงินวางประกันเสนอซื้อทรัพย์				( )					

(ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ 2%, ภาษีธุรกิจเฉพาะ 3.3%, ภาษีเงินได้ 1% และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์)

ราคาเสนอซื้อ	วางเงินประกันในวันเสนอซื้อ	วางเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายยกล็อต (รวมเงินประกันการเสนอซื้อ)	กรณี Renovate หรือเข้าทำประโยชน์ในทรัพย์ต้องชำระเงินเพิ่มเติมก่อนดำเนินการ	วันโอนกรรมสิทธิ์
ไม่เกิน 1 ล้านบาท	10,000 บาท	5% ของราคาอนุมัติขาย ภายใน 14 วัน นับจากวันที่ในหนังสือแจ้งอนุมัติขาย	1.5% ของราคาอนุมัติขาย และยื่นแบบ BOQ แผนการปรับปรุงให้ผู้ขายพิจารณา	ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน 6 เดือน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายยกล็อต หรือสูงสุดไม่เกิน 12 เดือน โดยชำระเงินมัดจำเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่กำหนด
มากกว่า 1 ล้านบาทขึ้นไป	50,000 บาท			

(หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทรัพย์ NPA แบบยกล็อต เป็นไปตามที่ผู้ขายกำหนด รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของใบเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA (ยกล็อต)ฉบับนี้))

3) ผู้แนะนำ / นายหน้า ในการซื้อทรัพย์

○ มีผู้แนะนำ

☐ พนักงานธนาคาร ชื่อ ..... สาขา ..... รหัสพนักงาน .....
โทรศัพท์ ..... แนะนำเมื่อวันที่ .....

☐ บุคคล / บริษัท ชื่อ ..... ทะเบียนเลขที่ ..... โทรศัพท์ .....

(ผู้แนะนำ / นายหน้า ที่ไม่ใช่พนักงานธนาคาร จะต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ธนาคารอนุมัติและแต่งตั้งให้เป็นนายหน้าเท่านั้น)

○ ไม่มีผู้แนะนำ / นายหน้า แต่ทราบข้อมูลทรัพย์สินจาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ ป้ายประกาศขาย ☐ ใบปลิว/แผ่นพับ ☐ หนังสือคู่มือทรัพย์สินรอการขาย ☐ เว็บไซต์ property.pamco.co.th ☐ อื่น ๆ โปรดระบุ .....

ลงชื่อ ..... ผู้เสนอซื้อ
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้แนะนำ / นายหน้า
(.....)

หมายเหตุ :

1. กรุณาติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อยืนยันการเสนอซื้อทรัพย์สินและวางเงินมัดจำ พร้อมจัดส่งต้นฉบับใบเสนอซื้อทรัพย์สินบริษัท มายัง *บริหารสินทรัพย์ ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) เลขที่ 3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพ 10900* โทร 02-242-3111, 02-292-4903, 02-292-4867 หรือ 02-299-1111 ต่อ 5282 หรือ Email : NPA_Management@ttbbank.com
2. บริษัทสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการทำนิติกรรมฯ หากตรวจพบว่าท่านอยู่ในรายชื่อบุคคลต้องห้ามทำธุรกรรม ตามพระราชบัญญัติป้องกันและ ปราบปรามการฟอกเงินพ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย พ.ศ.2556 ตลอดจนกฎหมายอื่น กฎกระทรวง ประกาศหรือ ระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยธนาคารมีหน้าที่ระงับการดำเนินการเกี่ยวกับเงินใดๆที่เกี่ยวข้อง และรายงานให้ ปปง.ทราบ เพื่อรอให้มีคำสั่งต่อไป
3. ในกรณีที่มีผู้เสนอซื้อทรัพย์รหัสเดียวกันหลายราย บริษัทสงวนสิทธิ์ที่จะจัดประมูลขายทรัพย์ดังกล่าว
4. บริษัทสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการทำนิติกรรมฯ หากภายหลังตรวจพบว่าผู้เสนอซื้อหรือบุคคลใดที่แอบอ้างตนเป็นตัวแทนของผู้เสนอซื้อให้ข้อมูลอันเป็นเท็จหรือปกปิดข้อความจริงอันเป็นสาระสำคัญ