

### ใบเสนอซื้อทรัพย์สิน

วันที่ .....

เรียน เจ้าหน้าที่บริหาร บริหารสินทรัพย์

ข้าพเจ้า.....มีความประสงค์เสนอซื้อทรัพย์สินของบริษัท บริหารสินทรัพย์พหลโยธิน จำกัด และขอให้รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลของข้าพเจ้าเพื่อเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาจำหน่ายของบริษัทฯ ดังนี้

1. ที่อยู่ เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย..... ถนน..... ตำบล.....  
อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์.....  
ชื่อสถานที่ทำงาน..... โทรศัพท์.....

2. ขอเสนอซื้อทรัพย์สิน

2.1. รหัสทรัพย์สิน ..... เอกสารสิทธิ์ ..... ตำบล .....  
อำเภอ..... จังหวัด ..... เนื้อที่..... พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)

2.2. ขอเสนอซื้อในราคา ..... บาท (.....) (ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ 2%, ภาษีธุรกิจเฉพาะ 3.3%, ภาษีเงินได้ 1% และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์)

2.3. การชำระเงิน

2.3.1. ได้วางเงินประกันการเสนอซื้อ ในวันเสนอซื้อเป็นเงิน .....บาท (.....)  
โดยชำระเป็น  เงินสด  แคชเชียร์เช็ค ธนาคาร ..... สาขา..... เลขที่ .....  
 โอนเงินผ่านสาขา.....

การวางเงินประกันการเสนอซื้อ: **1) ทรัพย์สินมูลค่าไม่เกิน 1 ล้านบาท** วางเงินประกัน 10,000.-บาท  
**2) ทรัพย์สินมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาท ถึง 10 ล้านบาท** วางเงินประกัน 50,000.-บาท  
**3) ทรัพย์สินมูลค่ามากกว่า 10 ล้านบาท** วางเงินประกัน 5% ของราคาเสนอซื้อ

2.3.2. ราคาที่ระบุในใบเสนอซื้อและใบวางเงินประกันการเสนอซื้อไม่ใช่การตกลงราคากัน แต่เป็นการระบุราคาตามความประสงค์ของผู้เสนอซื้อ โดยได้มีการวางเงินประกันการเสนอซื้อไว้ตามที่บริษัทกำหนดเท่านั้นจึงไม่ใช่เงินวางมัดจำ ดังนั้น การขายทรัพย์สินหรือการขายของบริษัทฯทุกรายการจะต้องได้รับการอนุมัติต่อผู้มีอำนาจอนุมัติตามที่บริษัทฯได้กำหนดไว้เท่านั้น โดยบริษัทฯจะแจ้งผู้เสนอซื้อให้ทราบในหนังสือแจ้งการอนุมัติของบริษัทฯ หากทรัพย์สินรายการที่เสนอซื้อนี้ไม่ได้รับการอนุมัติขาย บริษัทฯจะคืนเงินประกันการเสนอซื้อจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้เสนอซื้อต่อไป ยกเว้นกรณีการยกเลิกการทำธุรกรรมตามหมายเหตุข้อ 2 ของใบเสนอซื้อทรัพย์สินฉบับนี้ และเมื่อบริษัทฯได้อนุมัติขายทรัพย์สินแล้วแต่ผู้เสนอซื้อไม่มาทำนิติกรรมฯ และชำระค่าซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือตามระยะเวลาที่กำหนด บริษัทฯจะดำเนินการริบเงินประกันการเสนอซื้อทั้งหมด (ใบเสนอซื้อทรัพย์สินจะไม่ผิดพลาดกับบริษัทฯ จนกว่าจะมีการทำสัญญาจะซื้อจะขาย บริษัทฯมีสิทธิที่จะขายทรัพย์สินให้กับผู้เสนอซื้อรายใดก็ได้ และเมื่อบริษัทฯตกลงขายทรัพย์สินแก่ผู้เสนอซื้อรายอื่นแล้วให้ถือว่าข้อตกลงในใบเสนอซื้อสิ้นสุดลงทันที)

2.3.3. ข้าพเจ้าจะ

- วางเงินมัดจำให้ครบ 10% ของราคาอนุมัติขาย (รวมเงินประกันการเสนอซื้อ) ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 14 วันนับจากวันที่แจ้งในหนังสือแจ้งการอนุมัติของบริษัทฯ และชำระเงินส่วนที่เหลือในวันโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 40 วัน นับจากวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย
- ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 15 วันนับจากวันที่แจ้งในหนังสือแจ้งการอนุมัติของบริษัทฯ โดยจะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมกับการชำระเงินส่วนที่เหลือในวันโอนกรรมสิทธิ์

2.3.4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่สามารถชำระเงินตามระยะเวลาในข้อ 2.3.3 ข้าพเจ้ายินยอมให้บริษัทฯริบเงินประกันการเสนอซื้อ, เงินมัดจำ และเงินที่ได้ชำระให้บริษัทฯตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยมีต้องบอกกล่าว

2.3.5. ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินที่เสนอซื้อนี้จนเป็นที่พอใจก่อนวางเงินประกันการเสนอซื้อ และตกลงซื้อทรัพย์สินดังกล่าวตามสภาพที่เป็นอยู่ และตกลงรับเป็นภาระในการดำเนินการให้ผู้อยู่อาศัย(ถ้ามี) ออกจากทรัพย์สินที่จะซื้อ โดยจะไม่ยกอ้างเป็นเหตุถอนสิทธิ์ใดๆ

2.4. ข้าพเจ้ารับทราบและยอมรับว่าการอนุมัติขายทรัพย์สินของบริษัทฯ ไม่มีความสัมพันธ์กับการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

3. ผู้แนะนำ/นายหน้า ในการซื้อทรัพย์สิน

มีผู้แนะนำ

- พนักงาน ชื่อ ..... รหัสพนักงาน.....สาขา.....  
สังกัด..... โทรศัพท์ ..... แนะนำเมื่อวันที่.....
- บุคคล / บริษัท ชื่อ ..... ทะเบียนเลขที่ ..... โทรศัพท์.....  
(ผู้แนะนำ / นายหน้า ที่ไม่ใช่พนักงานธนาคาร จะต้องเป็นบุคคล / นิติบุคคล ที่ธนาคารอนุมัติและแต่งตั้งให้เป็นนายหน้าเท่านั้น)

ไม่มีผู้แนะนำ/นายหน้า แต่ทราบข้อมูลทรัพย์สินจาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- หนังสือพิมพ์  ป้ายประกาศขาย  ใบปลิว/แผ่นพับ  หนังสือคู่มือทรัพย์สินหรือการขาย  website .....
- อื่นๆ โปรดระบุ.....

ลงชื่อ ..... ผู้เสนอซื้อ      ลงชื่อ ..... ผู้แนะนำ/นายหน้า  
(.....)      (.....)

หมายเหตุ :

1. กรุณา FAX ใบเสนอซื้อทันที และโทรตรวจสอบเจ้าหน้าที่ว่า ได้รับ FAX เรียบร้อยแล้ว เพื่อยืนยันการเสนอซื้อทรัพย์สิน และจัดส่งต้นฉบับใบ เสนอซื้อทรัพย์สินบริษัทฯ มาถึง **บริหารสินทรัพย์ บริษัท บริหารสินทรัพย์พหลโยธิน จำกัด เลขที่ 3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900** โทร 02-242-3111 หรือ 02-299-1111 ต่อ 5282 Fax 0-2242-3934
2. บริษัทฯสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการทำธุรกรรม หากตรวจพบว่าท่านอยู่ในรายชื่อบุคคลต้องห้ามทำธุรกรรม ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินพ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย พ.ศ. 2556 ตลอดจนกฎหมายอื่น กฎกระทรวง ประกาศหรือ ระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯมีหน้าที่ที่จะการดำเนินการเกี่ยวกับเงินใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง และรายงานให้ ปปง.ทราบ เพื่อรอดำเนินการต่อไป
3. ในกรณีที่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินหรือผู้ส่งมอบหมายราย บริษัทฯสงวนสิทธิ์ที่จะจัดประมวลขายทรัพย์สินดังกล่าว
4. บริษัทฯสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการทำธุรกรรม หากภายหลังจากตรวจพบว่าผู้เสนอซื้อหรือบุคคลใดที่แอบอ้างตนเป็นตัวแทนของผู้เสนอซื้อให้ข้อมูลอันเป็นเท็จหรือปกปิดข้อความจริงอันเป็นสาระสำคัญ

**ใบวางเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน**

วันที่.....

ตามที่ข้าพเจ้า นาย นาง นางสาว บริษัท หลก. ....

มีความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินบริษัทฯ รหัส..... ซึ่งเป็นทรัพย์สินประเภท.....  
พร้อมที่ดินโฉนด/นส.3/นส.3กเลขที่..... แขวง/ตำบล .....  
เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... เนื้อที่.....  
ในราคาสุทธิทั้งสิ้น..... บาท (.....)  
โดยมีเงื่อนไขให้ผู้ซื้อชำระ ค่าธรรมเนียม อากร ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์นั้น

1. ในวันที่ข้าพเจ้าขอวางเงินให้บริษัทฯ จำนวน.....บาท (.....)  
เพื่อเป็นเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น และเมื่อบริษัทฯ ได้อนุมัติราคาขายตามที่เสนอซื้อแล้วให้  
ถือว่าเงินจำนวนนี้เป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าต้องชำระให้แก่บริษัทฯ
2. ข้าพเจ้าขอให้คำยืนยันว่า ข้าพเจ้าจะดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขายพร้อมวางเงินมัดจำเป็นจำนวน **10%** ของ  
ราคาซื้อทรัพย์สินกับบริษัทฯ ภายในกำหนดเวลา **14** วัน นับจากวันที่แจ้งในหนังสือแจ้งการอนุมัติของบริษัทฯ  
หรือจะดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมกับชำระเงินส่วนที่เหลือในวันโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน **15**  
วัน นับจากวันที่แจ้งในจดหมายอนุมัติของบริษัทฯ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่าข้าพเจ้า  
สละสิทธิ์ในการซื้อทรัพย์สินในครั้งนี และยินยอมให้ริบเงินประกันการเสนอซื้อตามข้อ 1 ได้ทันที
3. หากบริษัทฯ ไม่สามารถส่งมอบหรือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่จะขายให้แก่ข้าพเจ้าได้ ข้าพเจ้ายอมตกลงยกเลิกการ  
เสนอซื้อทรัพย์สินตามสัญญานี้ และรับคืนเงินประกันการเสนอซื้อตามข้อ 1 ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเหตุ  
จำเป็นดังกล่าวจากบริษัทฯ และจะไม่ยกเป็นเหตุเรียกร้อง หรือ ฟ้องร้อง หรือ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากบริษัทฯ  
ทั้งสิ้น
4. บริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการทำธุรกรรม หากภายหลังตรวจพบว่าผู้เสนอซื้อหรือบุคคลใดที่แอบอ้างตนเป็น  
ตัวแทนของผู้เสนอซื้อให้ข้อมูลอันเป็นเท็จหรือปกปิดข้อความจริงอันเป็นสาระสำคัญกับบริษัทฯ

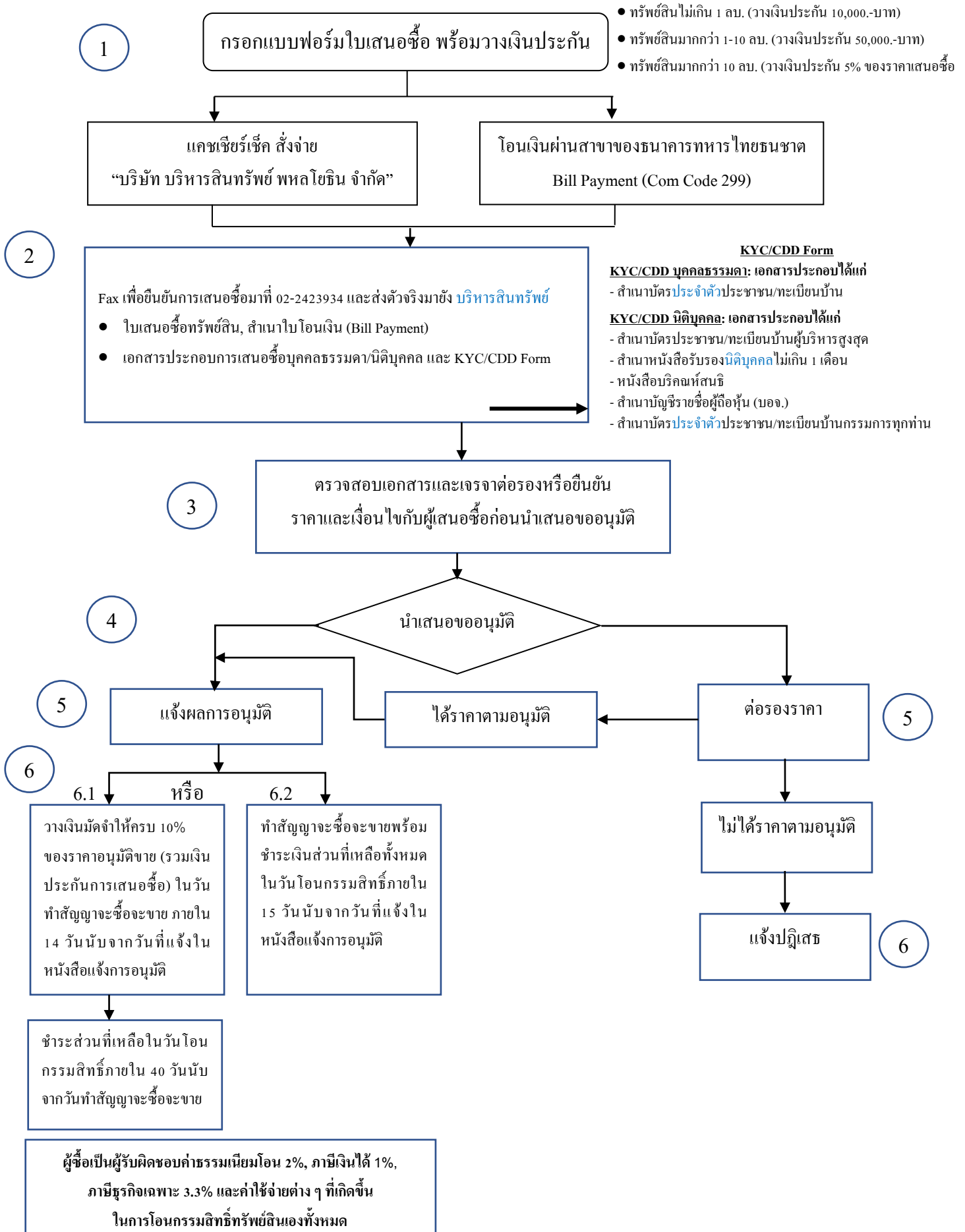
ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ  
(.....)


ลงชื่อ.....ผู้รับเงินประกันการเสนอซื้อ  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)


## ขั้นตอนการเสนอซื้อทรัพย์สิน



<b>แบบฟอร์มการชำระเงิน</b> บริษัท บริหารสินทรัพย์พหลโยธิน จำกัด โดยบริการ COUNTER PAYMENT   ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) <small>TMBThanachart Bank Public Company Limited</small>			<b>ใบชำระเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน, ทำสัญญาจะซื้อจะขาย/วางเงินเพิ่ม, ส่วนที่เหลือชำระวันโอนกรรมสิทธิ์</b>		
วันที่ ..... สาขาผู้รับฝาก..... ชื่อ/นามสกุล ลูกค้า..... เบอร์โทร.....			A1 - ค่าวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน A2 - ทำสัญญาจะซื้อจะขาย / วางเงินเพิ่ม A3 - ส่วนที่เหลือชำระวันโอนกรรมสิทธิ์ A4 - ค่าเสียประโยชน์ บันทึกข้อมูลเข้าระบบการชำระเงิน		
			<b>COM CODE (0299)</b>		
			ประเภทการชำระเงิน (Ref.1) .....		
			รหัสทรัพย์สิน / รหัสเช่า (Ref.2) .....		
<b>ยอดเงินสด</b>			บาท		สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร	สาขา	จำนวนเงิน	ผู้รับเงิน
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร					ผู้รับมอบอำนาจ

ท่านสามารถนำใบแจ้งการชำระเงินนี้ไปชำระได้ที่เคาน์เตอร์ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ (สำหรับธนาคาร)

หมายเหตุ : กรณีชำระด้วยเช็คจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คที่ระบุนี้ได้แล้ว

<b>แบบฟอร์มการชำระเงิน</b> บริษัท บริหารสินทรัพย์พหลโยธิน จำกัด โดยบริการ COUNTER PAYMENT   ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) <small>TMBThanachart Bank Public Company Limited</small>			<b>ใบชำระเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน, ทำสัญญาจะซื้อจะขาย/วางเงินเพิ่ม, ส่วนที่เหลือชำระวันโอนกรรมสิทธิ์</b>		
วันที่ ..... สาขาผู้รับฝาก..... ชื่อ/นามสกุล ลูกค้า..... เบอร์โทร.....			A1 - ค่าวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน A2 - ทำสัญญาจะซื้อจะขาย / วางเงินเพิ่ม A3 - ส่วนที่เหลือชำระวันโอนกรรมสิทธิ์ A4 - ค่าเสียประโยชน์ บันทึกข้อมูลเข้าระบบการชำระเงิน		
			<b>COM CODE (0299)</b>		
			ประเภทการชำระเงิน (Ref.1) .....		
			รหัสทรัพย์สิน / รหัสเช่า (Ref.2) .....		
<b>ยอดเงินสด</b>			บาท		สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร	สาขา	จำนวนเงิน	ผู้รับเงิน
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร					ผู้รับมอบอำนาจ

ท่านสามารถนำใบแจ้งการชำระเงินนี้ไปชำระได้ที่เคาน์เตอร์ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ (สำหรับลูกค้า)

หมายเหตุ : กรณีชำระด้วยเช็คจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คที่ระบุนี้ได้แล้ว

### วิธีชำระเงิน

ชำระโดยเงินสด / เช็ค ผ่านธนาคาร โดยการติดต่อขอชำระเงินได้ที่เคาน์เตอร์ ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ (โดยนำแบบฟอร์มการชำระเงิน (Counter Payment) ที่แนบมากรับใบแจ้งหนี้ไปด้วยทุกครั้ง)

หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาสอบถามได้ที่ บริหารสินทรัพย์ โทร. 02-242-3111 หรือ 02-299-1111 ต่อ 5282 ทุกวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 8.30 - 17.00 น.

หมายเหตุ : กรณีชำระด้วยเช็คจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คที่ระบุนี้ได้แล้ว