

ใบเสนอซื้อทรัพย์สิน

วันที่

เรียน เจ้าหน้าที่บริหาร บริหารสินทรัพย์

ข้าพเจ้า.....มีความประสงค์เสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) และขอให้รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลของข้าพเจ้าเพื่อเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาจำหน่ายของธนาคาร ดังนี้

1. ที่อยู่ เลขที่ หมู่ที่ ซอย..... ถนน..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์.....
ชื่อสถานที่ทำงาน..... โทรศัพท์.....

2. ข้อเสนอซื้อทรัพย์สิน

2.1. รหัสทรัพย์สิน เอกสารสิทธิ์ ตำบล
อำเภอ..... จังหวัด..... เนื้อที่..... พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)

2.2. ข้อเสนอซื้อในราคา บาท (.....) (ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ 2%, ภาษีธุรกิจเฉพาะ 3.3%, ภาษีเงินได้ 1% และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์)

2.3. การชำระเงิน

2.3.1. ได้วางเงินประกันการเสนอซื้อ ในวันเสนอซื้อเป็นเงินบาท (.....)
โดยชำระเป็น เงินสด แคนเชียร์เช็ค ธนาคาร สาขา..... เลขที่
 โอนเงินผ่านสาขา.....

การวางเงินประกันการเสนอซื้อ: 1) ทรัพย์สินมูลค่าไม่เกิน 1 ล้านบาท **วางเงินประกัน 10,000.-บาท**
2) ทรัพย์สินมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาท ถึง 10 ล้านบาท **วางเงินประกัน 50,000.-บาท**
3) ทรัพย์สินมูลค่ามากกว่า 10 ล้านบาท **วางเงินประกัน 5% ของราคาเสนอซื้อ**

2.3.2. ราคาที่ระบุในใบเสนอซื้อและใบวางเงินประกันการเสนอซื้อไม่ใช่การตกลงราคากัน แต่เป็นการระบุราคาตามความประสงค์ของผู้เสนอซื้อ โดยได้มีการวางเงินประกันการเสนอซื้อไว้ตามที่ธนาคารกำหนดเท่านั้นจึงไม่ใช่เงินมัดจำ ดังนั้น การขายทรัพย์สินหรือการขายของธนาคารทุกรายการจะต้องได้รับการอนุมัติต่อผู้มีอำนาจอนุมัติตามที่ธนาคารได้กำหนดไว้เท่านั้น โดยธนาคารจะแจ้งผู้เสนอซื้อให้ทราบในหนังสือแจ้งการอนุมัติของธนาคาร หากทรัพย์สินรายการที่เสนอซื้อนี้ไม่ได้รับการอนุมัติขาย ธนาคารจะคืนเงินประกันการเสนอซื้อจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้เสนอซื้อต่อไป ยกเว้นกรณีการยกเลิกการทำธุรกรรมตามหมายเหตุข้อ 2 ของใบเสนอซื้อทรัพย์สินฉบับนี้ และเมื่อธนาคารได้อนุมัติขายทรัพย์สินให้แล้วแต่ผู้เสนอซื้อไม่มาทำนิติกรรมฯ และชำระค่าซื้อทรัพย์สินที่เหลือตามระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารจะดำเนินการริบเงินประกันการเสนอซื้อทั้งหมด (ใบเสนอซื้อทรัพย์สินจะไม่มีผลผูกพันธนาคาร จนกว่าจะได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขาย ธนาคารมีสิทธิ์ที่จะขายทรัพย์สินให้กับผู้เสนอซื้อรายใดก็ได้ และเมื่อธนาคารตกลงขายทรัพย์สินแก่ผู้เสนอซื้อรายอื่นแล้วให้ถือว่าขาดลงในใบเสนอซื้อฉบับนี้สิ้นสุดลงทันที)

2.3.3. ข้าพเจ้าจะ

วางเงินมัดจำให้ครบ **10%** ของราคาอนุมัติขาย (รวมเงินประกันการเสนอซื้อ) ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน **14 วันนับจากวันที่แจ้งในหนังสือแจ้งการอนุมัติของธนาคาร** และชำระเงินส่วนที่เหลือในวันโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 40 วัน นับจากวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย

ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน **15 วันนับจากวันที่แจ้งในหนังสือแจ้งการอนุมัติของธนาคาร โดยจะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขาย** พร้อมกับการชำระเงินส่วนที่เหลือในวันโอนกรรมสิทธิ์

2.3.4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่สามารถชำระเงินตามระยะเวลาในข้อ 2.3.3 ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการเสนอซื้อ, เงินมัดจำ และเงินที่ได้ชำระให้ธนาคารตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยมีต้นทุนบอกกล่าว

2.3.5. ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินที่เสนอซื้อนี้จนเป็นที่พอใจก่อนวางเงินประกันการเสนอซื้อ และตกลงซื้อทรัพย์สินดังกล่าวตามสภาพที่เป็นอยู่ และตกลงรับเป็นภาระในการดำเนินการให้ผู้อยู่อาศัย(ถ้ามี) ออกจากทรัพย์สินที่จะซื้อ โดยจะไม่ยกอ้างเป็นเหตุถอนสิทธิ์ใดๆ

2.4. ข้าพเจ้ารับทราบและยอมรับว่าการอนุมัติขายทรัพย์สินของธนาคาร ไม่มีความสัมพันธ์กับการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร

3. ผู้แนะนำ/นายหน้า ในการซื้อทรัพย์สิน

มีผู้แนะนำ

พนักงานธนาคารชื่อ สาขา..... รหัสพนักงาน.....
โทรศัพท์ แนะนำเมื่อวันที่.....

บุคคล / บริษัท ชื่อ ทะเบียนเลขที่ โทรศัพท์.....
(ผู้แนะนำ / นายหน้า ที่ไม่ใช่พนักงานธนาคาร จะต้องเป็นบุคคล / นิติบุคคล ที่ธนาคารอนุมัติและแต่งตั้งให้เป็นนายหน้าเท่านั้น)

ไม่มีผู้แนะนำ/นายหน้า แต่ทราบข้อมูลทรัพย์สินจาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

บ่ายประกาศขาย ใบปลิว/แผ่นพับ หนังสือคู่มือทรัพย์สินหรือการขาย www.ttbank.com/property

อื่นๆ โปรดระบุ.....

ลงชื่อ ผู้เสนอซื้อ ลงชื่อ ผู้แนะนำ/นายหน้า
(.....) (.....)

หมายเหตุ :

- กรุณา FAX ใบเสนอซื้อทันที และโทรตรวจสอบเจ้าหน้าที่ว่า ได้รับ FAX เรียบร้อยแล้ว เพื่อยืนยันการเสนอซื้อทรัพย์สิน และจัดส่งต้นฉบับใบเสนอซื้อทรัพย์สินธนาคารมายัง **บริหารสินทรัพย์ ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) เลขที่ 3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900** โทร 02-242-3111 หรือ 02-299-1111 ต่อ 5282 หรือ Fax 02-242-3934
- ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการทำธุรกรรม หากตรวจพบว่าท่านอยู่ในรายชื่อบุคคลต้องห้ามทำธุรกรรม ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย พ.ศ.2556 ตลอดจนกฎหมายอื่น กฎกระทรวง ประกาศหรือ ระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยธนาคารมีหน้าที่ระงับการดำเนินการเกี่ยวกับเงินใดๆที่เกี่ยวข้อง และรายงานให้ ปง.ท.ทราบ เพื่อรอให้คำสั่งต่อไป
- ในกรณีที่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินให้เดียวกันหลายราย ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะจัดประมูลขายทรัพย์สินดังกล่าว
- ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการทำธุรกรรม หากภายหลังตรวจพบว่าผู้เสนอซื้อหรือบุคคลใดที่แอบอ้างตนเป็นตัวแทนของผู้เสนอซื้อให้ข้อมูลอันเป็นเท็จหรือปกปิดข้อความจริงอันเป็นสาระสำคัญ

ใบวางเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน

วันที่.....

ตามที่ข้าพเจ้า นาย นาง นางสาว บริษัท หลง.....

มีความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินธนาคาร รหัส..... ซึ่งเป็นทรัพย์สินประเภท.....

พร้อมที่ดินโฉนด/นส.3/นส.3กเลขที่..... แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... เนื้อที่.....

ในราคาสุทธิทั้งสิ้น..... บาท (.....)

โดยมีเงื่อนไขให้ผู้ซื้อชำระค่าธรรมเนียม อากร ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์นั้น

1. ในวันที่ข้าพเจ้าขอ วางเงิน ให้ธนาคารจำนวน.....บาท (.....) เพื่อเป็นเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น และ เมื่อธนาคารได้อนุมัติราคาขายตามที่เสนอซื้อแล้วให้ถือว่าเงินจำนวนนี้เป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าต้องชำระให้แก่ธนาคาร
2. ข้าพเจ้าขอให้คำยืนยันว่า ข้าพเจ้าจะดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขายพร้อมวางเงินมัดจำเป็นจำนวน **10%** ของราคาซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร ภายในกำหนดเวลา **14** วัน นับจากวันที่แจ้งในหนังสือแจ้งการอนุมัติของธนาคาร หรือจะดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมกับชำระเงินส่วนที่เหลือในวันโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน **15** วัน นับจากวันที่แจ้งในจดหมายอนุมัติของธนาคาร หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิ์ในการซื้อทรัพย์สินในครั้งนี้ และยินยอมให้รีบเงินประกันการเสนอซื้อตามข้อ 1 ได้ทันที
3. หากธนาคารไม่สามารถส่งมอบหรือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่จะขายให้แก่ข้าพเจ้าได้ ข้าพเจ้ายอมตกลงยกเลิกการเสนอซื้อทรัพย์สินตามสัญญานี้ และรับคืนเงินประกันการเสนอซื้อตามข้อ 1 ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเหตุจำเป็นดังกล่าวจากธนาคาร และจะไม่ยกเป็นเหตุเรียกร้อง หรือ ฟ้องร้อง หรือ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น
4. ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการทำธุรกรรม หากภายหลังตรวจพบว่าผู้เสนอซื้อหรือบุคคลใดที่แอบอ้างตนเป็นตัวแทนของผู้เสนอซื้อให้ข้อมูลอันเป็นเท็จหรือปกปิดข้อความจริงอันเป็นสาระสำคัญกับธนาคาร

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ
(.....)

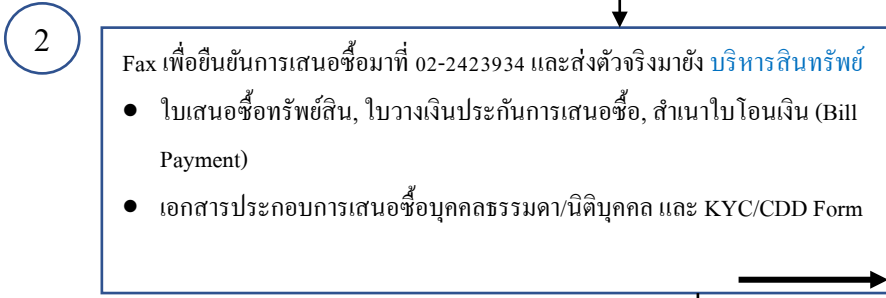
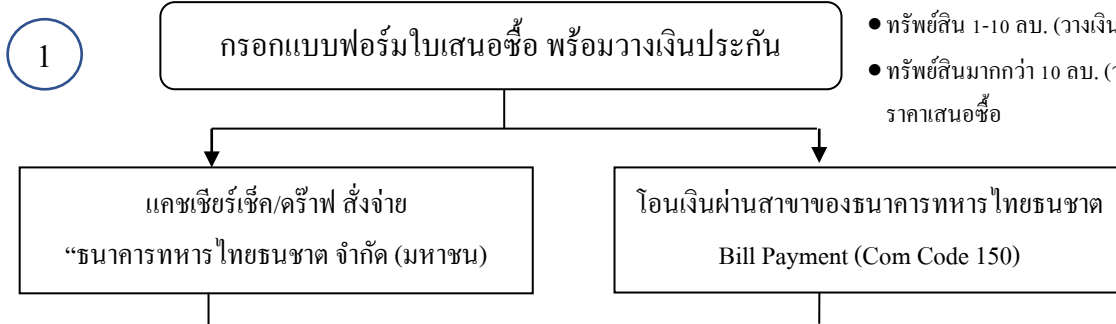
ลงชื่อ.....ผู้รับเงินประกันการเสนอซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

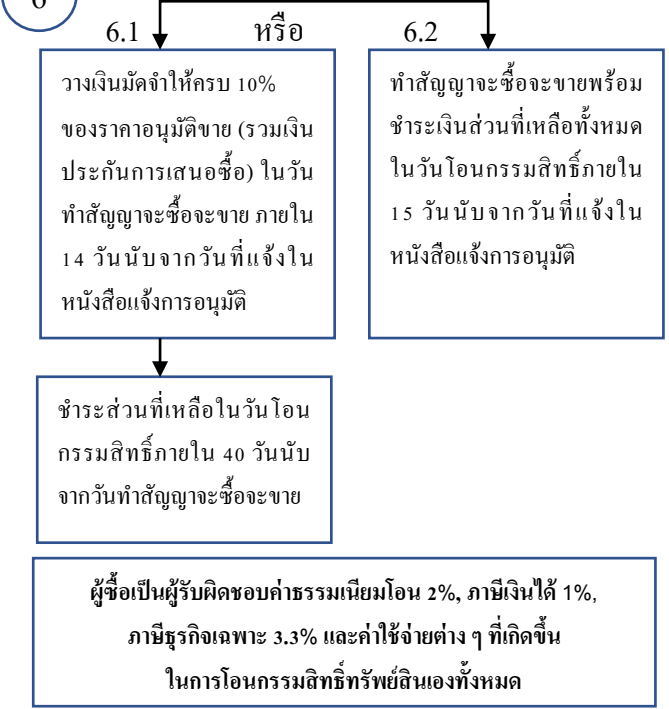
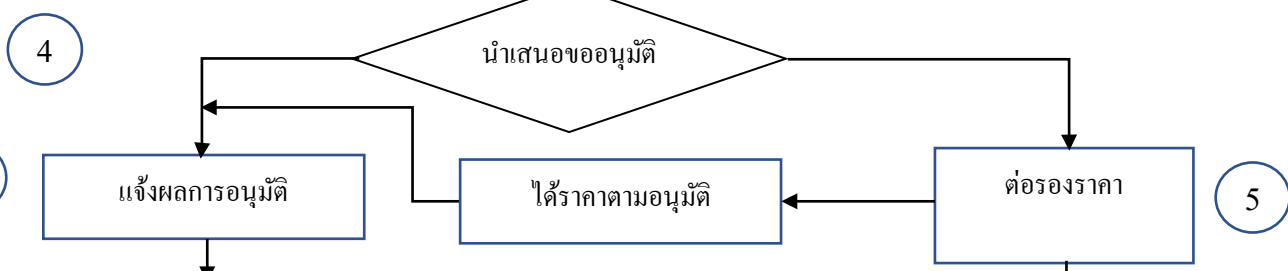
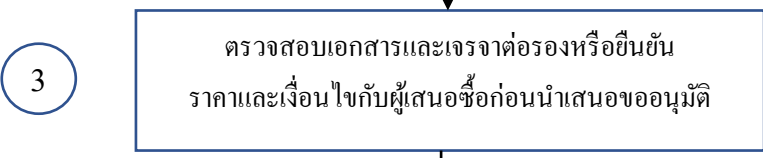
ลงชื่อ.....พยาน
(.....)


ขั้นตอนการเสนอซื้อทรัพย์สิน

- ทรัพย์สินไม่เกิน 1 ลบ. (วางเงินประกัน 10,000.-บาท)
- ทรัพย์สิน 1-10 ลบ. (วางเงินประกัน 50,000.-บาท)
- ทรัพย์สินมากกว่า 10 ลบ. (วางเงินประกัน 5% ของราคาเสนอซื้อ)



- KYC/CDD Form**
- KYC/CDD บุคคลธรรมดา:** เอกสารประกอบได้แก่
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ทะเบียนบ้าน
- KYC/CDD นิติบุคคล:** เอกสารประกอบได้แก่
- สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้านผู้บริหารสูงสุด
 - สำเนาทะเบียนรับรองนิติบุคคลไม่เกิน 1 เดือน
 - หนังสือบริษัทสนธิ
 - สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.)
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ทะเบียนบ้านกรรมการทุกท่าน




 ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) 3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3101077544 ทะเบียนเลขที่ บมจ.248			ใบชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สิน / ค่าเช่า		
			A1 - ค่าวงเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน A2 - ทำสัญญาจะซื้อจะขาย / วงเงินเพิ่ม A3 - ส่วนที่เหลือชำระวันโอนกรรมสิทธิ์ A4 - ค่าเสียประโยชน์ A5 - ค่าเช่า บันทึกข้อมูลเข้าระบบการชำระเงิน		
วันที่ สาขาผู้รับฝาก.....			COM CODE (150)		
ชื่อ/นามสกุล ลูกค้า.....			ประเภทการชำระเงิน (Ref.1)		
เบอร์โทร.....			รหัสทรัพย์สิน (Ref.2)		
ยอดเงินสด			บาท		สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร	สาขา	จำนวนเงิน	ผู้รับเงิน
จำนวนเงินเป็น ตัวอักษร					ผู้รับมอบอำนาจ

ท่านสามารถนำใบแจ้งการชำระเงินนี้ไปชำระได้ที่เคาน์เตอร์ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ

(สำหรับธนาคาร)

หมายเหตุ : กรณีชำระด้วยเช็คจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คที่ระบุนี้ได้แล้ว

 ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) 3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3101077544 ทะเบียนเลขที่ บมจ.248			ใบชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สิน / ค่าเช่า		
			A1 - ค่าวงเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน A2 - ทำสัญญาจะซื้อจะขาย / วงเงินเพิ่ม A3 - ส่วนที่เหลือชำระวันโอนกรรมสิทธิ์ A4 - ค่าเสียประโยชน์ A5 - ค่าเช่า บันทึกข้อมูลเข้าระบบการชำระเงิน		
วันที่ สาขาผู้รับฝาก.....			COM CODE (150)		
ชื่อ/นามสกุล ลูกค้า.....			ประเภทการชำระเงิน (Ref.1)		
เบอร์โทร.....			รหัสทรัพย์สิน (Ref.2)		
ยอดเงินสด			บาท		สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร	สาขา	จำนวนเงิน	ผู้รับเงิน
จำนวนเงินเป็น ตัวอักษร					ผู้รับมอบอำนาจ

ท่านสามารถนำใบแจ้งการชำระเงินนี้ไปชำระได้ที่เคาน์เตอร์ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ

(สำหรับลูกค้า)

หมายเหตุ : กรณีชำระด้วยเช็คจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คที่ระบุนี้ได้แล้ว

วิธีชำระเงิน

ชำระโดยเงินสด / เช็ค ผ่านธนาคาร โดยการติดต่อขอชำระเงินได้ที่เคาน์เตอร์ ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ (โดยนำแบบฟอร์มการชำระเงิน (Counter Payment) ที่แนบมากับใบแจ้งหนี้ไปด้วยทุกครั้ง)

หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาสอบถามได้ที่ บริหารสินทรัพย์ โทร. 02-242-3111 หรือ 02-299-1111 ต่อ 5282 ทุกวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 8.30 - 17.00 น.

หมายเหตุ : กรณีชำระด้วยเช็คจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คที่ระบุนี้ได้แล้ว